



Ипотечное агентство
жилищного строительства
Республики Хакасия

информационный меморандум



Облигационный заем
380 000 000 рублей
серия 01

Государственная гарантия
Республики Хакасия

Организатор



КИТФинанс

Инвестиционный банк

2007

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Настоящий информационный меморандум (далее — «Информационный меморандум») предоставляется исключительно в информационных целях и не является составной частью документов, подлежащих предоставлению в Федеральную службу по финансовым рынкам, в какие-либо иные государственные органы Российской Федерации или какого-либо иностранного государства в связи с регистрацией облигаций, описанных в настоящем документе (далее — «Облигации»).

Настоящий Информационный меморандум является информационным документом, позволяющим потенциальным инвесторам, кроме получения основной информации об условиях выпуска и размещения Облигаций, получить информацию об Эмитенте сверх минимального объема, раскрытие которого обязательно в соответствии с требованиями Российского законодательства при выпуске Облигаций, а также оценить риски, связанные с приобретением Облигаций. Полностью условия выпуска и размещения Облигаций каждой серии содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, которые подлежат регистрации Федеральной службой по финансовым рынкам. Каждому потенциальному инвестору рекомендуется ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Настоящий Информационный меморандум не является предложением о продаже или предложением о покупке Облигаций какому-либо лицу либо лицам, либо неопределенному кругу лиц. Настоящий Информационный меморандум не является рекламой Облигаций, продажи или покупки Облигаций.

Ни Федеральная служба по финансовым рынкам, ни какой-либо иной государственный орган Российской Федерации или какого-либо иного государства не давал никаких рекомендаций, замечаний или комментариев по поводу приобретения Облигаций. Более того, никакие вышеуказанные органы не рассматривали настоящий документ, не оценивали его содержание, не подтверждали и не определяли его адекватность или точность.

Информационный меморандум составлен на основании информации, представленной Эмитентом. Ни Организатор, ни какое-либо иное лицо, причастное к подготовке, выпуску и/или размещению Облигаций, не проводили проверку точности и полноты информации, содержащейся в Информационном меморандуме, и не принимают на себя никакой ответственности в отношении объективности, точности и/или полноты всей и любой информации, содержащейся в Информационном меморандуме.

Информационный меморандум и любые документы, прилагаемые к нему или передаваемые вместе с ним, не следует рассматривать как рекомендацию Организатора или какого-либо иного лица, причастного к подготовке, выпуску и/или размещению Облигаций, по приобретению Облигаций. Любое лицо, принявшее настоящий Информационный меморандум, подтверждает, что такое лицо не полагалось на Организатора или какое-либо иное лицо, причастное к подготовке, выпуску и/или размещению Облигаций, в вопросе относительно полноты и точности Информационного меморандума и решения о приобретении Облигаций. Каждое лицо, принявшее настоящий Информационный меморандум, и/или принимающее решение относительно приобретения Облигаций, должно самостоятельно определить для себя значимость информации, содержащейся в Информационном меморандуме, провести свой собственный анализ финансового положения Эмитента и основных условий выпуска и размещения Облигаций на основе информации, содержащейся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, опираться на самостоятельные исследования и иные проверки, которые сочтет необходимым провести.

Выполненный в настоящем Информационном меморандуме, если выполнен, пересчет из одних единиц в другие или из одной валюты в другую произведен исключительно для удобства потенциального инвестора. Ни Эмитент, ни Организатор, ни какое-либо иное лицо, причастное к подготовке, выпуску и/или размещению Облигаций, не делает заявлений о том, что указанные в настоящем Информационном меморандуме пересчитываемые суммы могли или могут в действительности быть пересчитаны по какому-либо определенному курсу или вообще могли или могут в действительности быть пересчитаны на какую-либо дату или период.

Ничто в настоящем Информационном меморандуме, равно как и сам факт его получения, не означает и не свидетельствует о наличии у Организатора или какого-либо иного лица, причастного к подготовке, выпуску и/или размещению Облигаций, обязательств по анализу финансовой и/или другой информации об Эмитенте или Облигациях, и/или предоставлению дополнительной информации, и/или обновлению информации, содержащейся в настоящем Информационном меморандуме. Сотрудники Организатора или какого-либо иного лица, причастного к подготовке, выпуску и/или размещению Облигаций, не уполномочены предоставлять информацию, относящуюся к Эмитенту и/или Облигациям, не содержащуюся в настоящем Информационном меморандуме.



СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА	4
РЫНОК ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ.	5
Общее описание рынка	5
Основные тенденции	5
Факторы роста	6
Государственная программа развития	7
РЫНОК ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ.	8
Общее описание рынка	8
Рынок жилья	8
Рынок ипотечного кредитования	9
Программы развития ипотечного кредитования	10
Прогноз развития рынка в 2007 году	11
ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИАЖС РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	12
Общая информация	12
Текущие результаты деятельности	12
Финансовые показатели	14
Прогнозы деятельности	15
Цели привлечения финансовых средств	16
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ	17
Общие сведения	17
Краткая история	18
География области	19
Природные ресурсы и полезные ископаемые	19
Демографическое положение	21
ПРАВОВАЯ СИСТЕМА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	22
Политическое устройство	22
Законодательные органы государственной власти	22
Исполнительные органы государственной власти	24
Функции Председателя Правительства	25
Действующий Председатель Правительства	26
Функции Правительства	27
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	29
Валовой региональный продукт	29
Промышленность	30
Сельское хозяйство	34
Строительство	34
Транспорт	35
Розничная торговля и платные услуги	36
Внешнеэкономическая деятельность	37
СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	40
Потребительские цены	40
Денежные доходы и расходы населения	41
Наука	42
Образование	43
Здравоохранение	43
Занятость населения	44
ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	45
Общие положения бюджетного процесса	45
Доходы бюджета	45
Расходы бюджета	47
Исполнение бюджета в 2006 году	48
Закон о бюджете на 2007 год	49
Государственный долг	50
ПРИЛОЖЕНИЕ	52
Государственная гарантия Республики Хакасия	52
Постановление Правительства Республики Хакасия	58
КОНТАКТЫ	59



КИТФинанс
Инвестиционный банк

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА

Эмитент	ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия»
Государственная гарантия	Государственная гарантия Республики Хакасия в объеме, равном сумме номинальной стоимости Облигаций и сумме купонного дохода по Облигациям
Форма ценной бумаги	Неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01
Государственная регистрация	16 августа 2007 года, №4-01-40466-F
Объем эмиссии	380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей
Способ размещения	Открытая подписка, размещение с использованием системы торгов ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
Срок обращения	3 года (1 092 дня)
Оферта	Отсутствует
Номинальная стоимость	1 000 (одна тысяча) рублей
Цена размещения	100% от номинальной стоимости
Процентная ставка по купонам	• Ставка первого купона определяется на конкурсе в первый день размещения; • Ставки второго и последующих купонов равны ставке первого купона
Продолжительность купонного периода	6 месяцев (182 дня)
Торговая площадка	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
Депозитарий	НП «Национальный депозитарный центр»
Организатор	КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО)
Платежный агент	КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО)



РЫНОК ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Общее описание рынка

Появившийся более 6 лет назад рынок ипотечного жилищного кредитования в России совсем недавно вышел на стадию устойчивого роста. Рождением рынка принято считать принятие в 1998 году Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)». За ним последовало внедрение классической схемы ипотечного жилищного кредитования, когда заемщик сразу становится собственником жилья, обремененного залогом по кредиту. Такая схема значительно снизила риски заемщика, что способствовало расширению емкости рынка.

В 1997 году Правительством России было создано ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее — АИЖК), призванное обеспечить условия для развития массовой ипотеки путем создания инфраструктуры рефинансирования закладных.

После 2000 года параллельно с развитием инфраструктуры рынка началось бурное наращивание объемов и приход новых игроков. В настоящий момент более 500 российских и иностранных банков, оперируют на ипотечном рынке. Появились и специализированные ипотечные банки — Городской ипотечный банк, МИА, Русский ипотечный банк, Банк Жилищного финансирования.

Изначально сконцентрированная в Москве и Санкт-Петербурге, по мере роста благосостояния населения ипотека набирает обороты в регионах, как за счет активной работы местных банков, так и за счет продвижения федеральными банками своих программ через филиальную сеть. Активную роль на рынке играют региональные операторы АИЖК, также выдающие ипотечные займы непосредственно населению и осуществляющие координацию с местными властями по различным жилищным программам для населения.

Подобный рост сопровождается выстраиванием двухуровневой модели рефинансирования ипотечных кредитов, что дополнительно поощряет участников рынка к наращиванию объемов. Выдавая ипотечные кредиты по «Стандартам процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)», утвержденных Приказом Генерального директора АИЖК от 1 марта 2004 г. № 07, (далее — Стандарты), банки имеют возможность рефинансировать их у региональных операторов АИЖК, которые затем рефинансируют их в федеральном агентстве. Полученный таким образом портфель закладных должен быть секьюритизирован АИЖК в форме ипотечных облигаций.

В 2007 году был размещен первый выпуск ипотечных облигаций АИЖК, что позволяет надеяться на дальнейшее развитие данного рынка.

Основные тенденции

Количество банков, выдающих ипотечные кредиты, постоянно растет. К началу 2007 года в России их насчитывалось более 500. За прошедший год банки выдали более 230 млрд. руб. ипотечных жилищных кредитов. Система региональных операторов АИЖК тоже наращивает объем выданных напрямую населению ипотечных займов, причем в некоторых регионах суммарные объемы сделок за последний год выросли в несколько раз.

Динамику объемов рынка характеризует изменение совокупного банковского портфеля ипотечных жилищных кредитов и совокупного портфеля АИЖК, как ведущего оператора на рынке рефинансирования ипотечных кредитов. В абсолютном и относительном выражении совокупный объем банковских портфелей по ипотеке растет быстрее, чем портфель АИЖК. Это объясняется как отсутствием развитого рынка ипотечных ценных бумаг, так и бурным развитием рынка ипотечного кредитования: у целого ряда банков объемы ипотечного кредитования выросли в 5–10 раз. Портфель АИЖК увеличивается в основном благодаря активной деятельности региональных операторов. Согласно официальным данным Федеральной регистрационной службы по итогам

2006 года доля АИЖК в общем количестве зарегистрированных залогов недвижимости составила 33 % по России, в 2005 году — 20 %, в 2004 году — 26 %.



Источник: Бюллетень банковской статистики ЦБ РФ

За последние несколько лет ставки по кредитам значительно снизились. В 2004-2005 годах ставки составляли 14-15 %, в 2006 году средняя ставка составила 11 %. Подобное снижение уменьшает ежемесячные платежи и делает ипотеку более доступной, что является фактором увеличения спроса.

Факторы роста

- Столь активный рост рынка ипотечного жилищного кредитования обусловлен рядом факторов:
- Общее экономическое положение в стране и возрастающее благосостояние населения приводят к росту спроса на рынке недвижимости и всех рынках, связанных с ним, в том числе и ипотечного жилищного кредитования. В то же время, ипотека постепенно становится одной из общепринятых форм приобретения недвижимости, занимая положенную ему нишу. Рост интереса к ипотеке также подогревается ростом цен на рынке жилой недвижимости во многих регионах России. Рост цен ограничивает текущую покупательную способность населения, но позитивные ожидания относительно будущих доходов и ипотечное жилищное кредитование создают альтернативные возможности для приобретения жилья в рассрочку.
- Со стороны предложения рост обеспечивается появлением на рынке большого числа новых игроков, интересом к ипотечному жилищному кредитованию крупнейших сетевых банков, появлением специализированных банков, занимающихся ипотечным жилищным кредитованием населения как основным направлением бизнеса.
- Изменение условий ипотечных программ различных банков и дифференциация ставки в федеральной программе АИЖК положительно сказались на доступности ипотеки для населения. Общее снижение процентных ставок повлекло за собой также и снижение ставок по ипотечным программам. Кроме того, появление у многих игроков дешевых и долгосрочных ресурсов для финансирования пассивов (деньги государства и крупных западных банков) привело к тому, что конкуренция по ставкам и срокам усилилась, что также сделало ипотеку более доступной.
- Тенденция к снижению процентных ставок и увеличению сроков находит своё отражение и в изменении Стандартов. С 1 июля 2007 года минимальная ставка по федеральной программе составляет 10,75 %



годовых (кредиты выдаются в рублях), максимальный срок — 360 месяцев (30 лет), первоначальный взнос — 10 % от стоимости приобретаемого жилья (минимальной из сумм: оценки и продажной цены). До этого минимальная ставка составляла 11,0 %. Тенденция к смягчению условий продолжится вместе со снижением рыночных процентных ставок. (Стандарты АИЖК должны отвечать рыночным условиям на текущий момент, так как на федеральном уровне было принято решение о том, что, несмотря на общую цель по снижению процентных ставок по ипотечному жилищному кредитованию для населения, ставка купона по ипотечным ценным бумагам АИЖК должна быть рыночной.)

- Получили распространения совместные программы кредиторов и застройщиков с более низкой стоимостью кредита для заемщика. Здесь можно выделить два направления: сотрудничество застройщиков с банками и сотрудничество региональных операторов АИЖК с застройщиками.
- Все вышеперечисленные тенденции привели к тому, что средний срок ипотечного кредита растет, а средний размер первоначального взноса (в процентном выражении) падает. Таким образом, ипотека становится доступной для молодых семей и людей со средним достатком.
- Технология выдачи ипотечного жилищного кредита отработана, и процесс получения кредита стал легче и менее бюрократизированным.

Государственная программа развития

Развитие российской рыночной экономики и социальной сферы невозможно без хорошо функционирующего рынка ипотечного жилищного кредитования, так как, с одной стороны, он помогает вовлечь в хозяйственный оборот большую массу активов, которую представляет собой жилая недвижимость, а с другой стороны, делает жилье доступным для всех платежеспособных категорий населения. Поэтому развитие данного рынка признается важным и на государственном уровне ему оказывается поддержка в виде нормативных актов, программ субсидирования первоначальных взносов и процентной ставки и предоставлением государственных гарантий системе рефинансирования ипотечных жилищных кредитов.

В частности, приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» на первом этапе реализации (2006-2007 годах) включает такие направления, как «Повышение доступности жилья», «Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования».

Основные мероприятия по повышению доступности жилья включают такие, как субсидии молодым семьям на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в размере от 10 % средней стоимости стандартного жилья из федерального бюджета и от 25 % до 30 % из регионального или местного бюджета (в 2006 году на это предусмотрено 2,1 млрд. руб.). Развитие системы страхования ипотечных жилищных кредитов также будет способствовать снижению первоначального взноса по ипотеке.

На федеральном уровне установлен целевой показатель: увеличение объема выданных ипотечных кредитов до 151 млрд. руб. в 2007 году, дальнейшее развитие системы региональных операторов АИЖК и выделение АИЖК 4,5 млрд. руб. в 2007 году в виде вклада в уставной капитал, а также предоставление государственных гарантий в размере 16 млрд. руб. Будет продолжаться формирование инфраструктуры в рамках двухуровневой модели ипотеки, в том числе развитие нормативно-правовой базы рынка ипотечных ценных бумаг и дальнейшее внедрение общих стандартов деятельности на этом рынке.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

РЫНОК ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ

Общее описание рынка

По данным Центрального банка по объему выданных ипотечных жилищных кредитов за 1 квартал 2007 года Сибирский Федеральный округ занимает второе место после Центрального ФО. Объем выданных ипотечных кредитов в СФО составил 15,5 млрд. руб. и в ЦФО — 23,4 млрд. руб. Лидирующие позиции среди субъектов по итогам 1 квартала 2007 года заняли Московская область — 5,2 млрд. руб., г. Москва — 12,6 млрд. руб., г. Санкт-Петербург — 5,5 млрд. руб. и Самарская область — 2,4 млрд. руб. Наименьший объем выданных ипотечных жилищных кредитов у Республики Адыгея — 56,0 млн. руб., Карачаево-Черкесская Республики — 26,5 млн. руб., Республики Алтай — 30,7 млн. руб. Республика Хакасия продемонстрировала средние, однако уверенные показатели — 315,8 млн. руб.

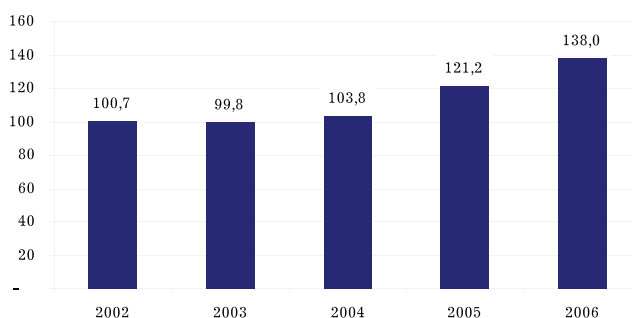
Ситуация, сложившаяся на рынке недвижимости Республики Хакасия свидетельствует о существовании постоянно возрастающей потребности со стороны населения Республики в жилье. По состоянию на конец 2006 года только 39% семей были удовлетворены своими жилищными условиями. Из 61% семей 46,8% хотели бы приобрести жилье на первичном или вторичном рынке недвижимости. На сегодняшний день в Республике Хакасия в улучшении жилищных условий нуждаются более 16 тысяч семей. Доля семей, имеющих возможность обзавестись собственным жильем в Хакасии составила в 2006 году 19,7%, в то время как в среднем по России данная доля составила лишь 12%.

Правительство Республики Хакасия проводит активную политику поддержки ипотечного жилищного кредитования и способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан. В прошлые годы была разработана республиканская программа «Улучшение жилищных условий населения Республики Хакасия на основе ипотечного кредитования», базирующаяся на концепциях федеральной программы «Доступное жилье». В настоящее время региональные программы формируются на основе новой редакции федеральной программы «Жилище». Новая программа ставит цель к 2010 году увеличить в два раза объемы вводимого жилья.

Рынок жилья

В последние годы объем рынка нового жилья в Республике Хакасия неуклонно растёт. В первом квартале 2007 года в Республике Хакасия введено 32780 кв. метров общей площади индивидуального жилья, что на 47,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В 2006 году в республике построили 138,0 тыс. кв. метров, что на 13,8% выше уровня 2005 года. Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир в 2006 году составила 19,6 кв. метров на человека, к 2010 году данный показатель планируется увеличить до 20,1 кв. метров на человека.

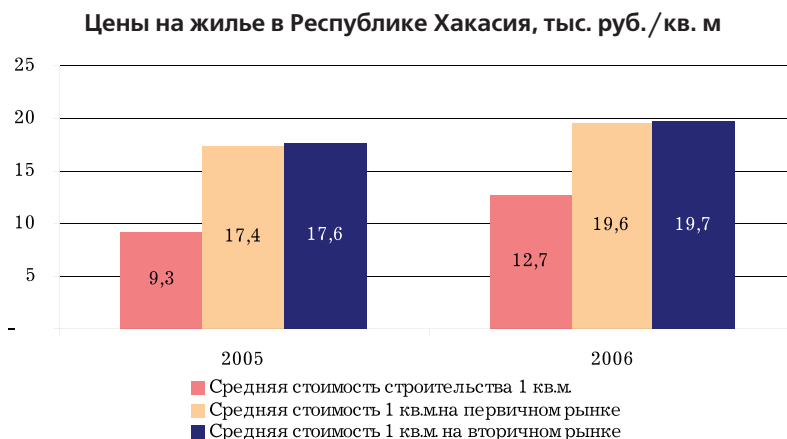
Введенная общая площадь жилых домов, тыс. кв. м.



Источник: данные компании



Вместе с тем, средняя фактическая стоимость 1 кв. метра жилой площади также увеличилась и составила к концу 2006 года 12,7 тысяч руб. Цена квадратного метра в новостройке практически равна ценам на вторичном рынке. Рост цен на первичном рынке в 2006 составил 12,7%, на вторичном рынке — 11,7%.



Источник: данные компании

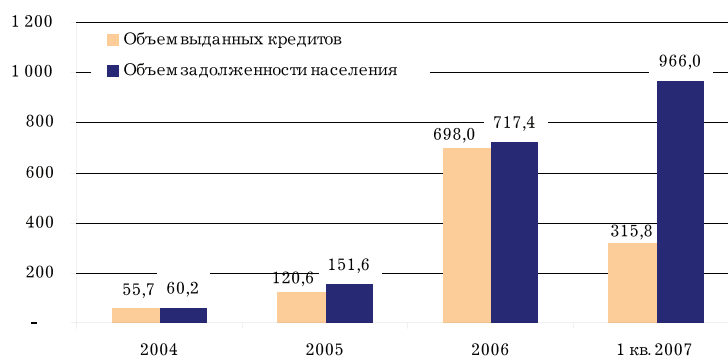
Подобное активное развитие рынка жилья поддерживается положительной динамикой реальных располагаемых доходов населения — в 2006 году они выросли на 9,9%.

Рынок ипотечного кредитования

Рынок ипотечного кредитования Республики Хакасия устойчиво растет. Объем выданных кредитов банков на покупку жилья, несмотря на устойчивый рост, постепенно заменяется ипотечными кредитами. Отношение объема выданных кредитов на покупку жилья к объему ипотечных кредитов снизилось с 2004 по 1 кв. 2007 годов с 7,09 до 1,22. Объем выданных кредитов на покупку жилья составил в 2006 году 1095,5 млн. руб., а в 1 квартале 2007 года — 385,3 млн. руб.

Объем задолженности населения по ипотечным жилищным кредитам перед кредитными организациями в 2006 году составил 717,4 млн. руб., а в 1 квартале 2007 года — 966 млн. руб. Объем выданных кредитов за 1 квартал 2007 года составил 315,8 млн. руб. или 45,2% к показателю 2006 года.

Объем выданных ипотечных кредитов банками и задолженности населения по ипотеке, млн. руб.



Источник: Бюллетень банковской статистики ЦБ РФ



КИТФинанс
Инвестиционный банк



Подобный рост поддерживается работающей инфраструктурой рынка и активной политикой Правительства Республики Хакасия по развитию ипотечного рынка и улучшения жилищных условий населения.

Программы развития ипотечного кредитования

Развитию ипотечного кредитования в Республике Хакасия способствуют республиканские целевые программы «Жилище» (на 2006-2010 годы) и «Переселение жителей Республики Хакасия из аварийного и ветхого жилищного фонда» (на 2003-2010 годы).

Основная цель программы «Жилище» — комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем. Основными задачами программы являются: создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня обеспеченности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья, обеспеченного необходимой коммунальной инфраструктурой; создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; обеспечение условий для доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг на уровне, соответствующем их платежеспособному спросу и социальным стандартам.

Республиканская целевая программа «Жилище» включает следующие подпрограммы: «Обеспечение жильем молодых семей», «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства».

Объем финансирования программы в 2007-2010 годах составит 1172,4 млн. руб., в том числе за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия 452,1 млн. руб., за счет средств местных бюджетов — 277,6 млн. руб., внебюджетных средств — 252,2 млн. руб., собственных и заемных средств молодых семей — 190,5 млн. руб.

Реализация программы «Жилище» должна обеспечить достижение в 2010 году следующих показателей по сравнению с 2005 годом: рост жилищной обеспеченности с 20,2 до 21,7 кв. метров общей площади на человека; увеличение годового объема ввода жилья с 121,2 до 168,2 тыс. кв. метров общей площади жилья; содействие в обеспечении жильем до 2010 года 500 молодых семей; повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания (снижение уровня износа основных фондов коммунального хозяйства с 70 до 64%).

Республиканская целевая программа «Переселение жителей Республики Хакасия из аварийного и ветхого жилищного фонда» на 2003-2010 годы предполагает создание организационных и финансовых условий для переселения жителей Республики Хакасия из аварийного и ветхого жилищного фонда; ликвидацию до 2010 года включительно аварийного и ветхого жилищного фонда, признанного таковым на 1 января 2000 года; обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, непригодных для постоянного проживания.

Перечень основных мероприятий программы — создание методических, организационных и правовых условий реализации основных задач Программы; установление очередности сноса жилищного фонда, непригодного для проживания, и этапов переселения граждан; привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы; поэтапное переселение жильцов и снос жилищного фонда, непригодного для проживания; создание рыночных механизмов страхования для минимизации финансовых рисков собственников жилья.

Объемы и источники финансирования программы включают республиканский бюджет в объеме 46,89 млн. руб., в том числе 12 млн. руб. в 2003-2005 годах и 34,89 млн. руб. в 2006-2010 годах. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы — переселение жителей из аварийного и ветхого жилищного фонда до конца 2010 года; разработка механизмов привлечения внебюджетных ресурсов для решения сложных социальных проблем; выполнение государственных обязательств по переселению жителей из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания.



Прогноз развития рынка в 2007 году

В соответствии с соглашением от 16.03.2006 №61 «О взаимодействии Министерства регионального развития Российской Федерации и Правительства Республики Хакасия по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» достигнута договоренность о необходимости достижения в ходе реализации Национального проекта следующих региональных целевых показателей в 2007 году:

- годовой объем ввода жилья — 139,8 тыс. кв. м общей площади жилья;
- объем выдаваемых в год ипотечных кредитов и займов гражданам — на сумму 90 млн. руб.;
- количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия — 11 семей;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального бюджета — 9 семей.

Для выполнения принятых региональных показателей, в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» республиканской целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы в республиканском бюджете в 2007 году восьми муниципальным образованиям Республики Хакасия определены субсидии на разработку документов территориального планирования в сумме 11240 тыс. руб., в том числе: г. Абаза — 960 тыс. руб., г. Саяногорск — 1191 тыс. руб., г. Сорск — 768 тыс. руб., г. Черногорск — 1383 тыс. руб., Алтайский район — 1095 тыс. руб., Аскизский район — 1210 тыс. руб., Усть-Абаканский район — 2000 тыс. руб., Ширинский район — 2633 тыс. руб.

По подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» — в республиканском бюджете на 2007 год предусмотрено денежных средств на сумму 75 млн. руб.

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на представление молодым семьям субсидий на приобретение жилья в республиканском бюджете в текущем году предусмотрено 11910 тыс. руб.

В республиканском бюджете Республики Хакасия строительным организациям для привлечения займов в кредитных и финансовых организациях предусмотрены государственные гарантии Республики Хакасия в сумме до 10,0 млн. руб. в целях увеличения объемов строительства жилья в рамках реализации республиканской целевой программы «Жилище» и федеральной целевой программы «Жилище».

По республиканской схеме ипотечного жилищного кредитования за счет республиканского бюджета, через Некоммерческую организацию «Республиканский фонд жилищного строительства» по ипотечным жилищным кредитам, предоставляемым гражданам АКБ «Банк Хакасии» под 15 % годовых, 7 % компенсируется за счет республиканского бюджета.

По федеральной схеме ипотечного жилищного кредитования величина процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам составляет от 10,75 % годовых.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИАЖС РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Общая информация

После принятия Федерального закона «Об ипотеке» в 1998 году в России стали активно создаваться Региональные операторы ипотечного рынка.

Открытое акционерное общество «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» создано 01 июля 2003 года путем реорганизации в форме преобразования общества с ограниченной ответственностью «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия». Акционерами ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» являются Республика Хакасия в лице Государственного комитета Республики Хакасия по управлению государственным имуществом на 86 %, Генеральный директор ИАЖС РХ Бугаева Ольга Юрьевна на 13,71 %, муниципальное образование г. Абакан в лице Комитета муниципальной экономики Администрации г. Абакана на 0,29 %.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности ИАЖС Республики Хакасия является оказание услуг гражданам при получении ими ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья во взаимодействии с кредитными организациями, страховыми, риэлтерскими, оценочными компаниями, нотариальными конторами, органами государственной власти и др., а также приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой.

В соответствии с целью и предметом задачами основной деятельности являются:

- разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков.
- содействие становлению в Республике Хакасия необходимой законодательной и нормативной базы, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования.
- оказание технического содействия банкам, другим кредитным институтам в организации рациональной практики проведения операций ипотечного кредитования и разработки кредитных инструментов, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения обучения, осуществления консультационной помощи.

Целью деятельности ИАЖС Республики Хакасия как акционерного общества является получение прибыли от коммерческой деятельности.

ИАЖС РХ является Региональным оператором АИЖК. ИАЖС РХ в качестве регионального оператора АИЖК, Правительство Республики Хакасия и АИЖК действуют на основании Соглашения о сотрудничестве и в соответствии с Концепцией развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

Текущие результаты деятельности

За 3,5 года работы ИАЖС РХ добилось результатов по каждому направлению своей деятельности.

Партнерами агентства на рынке ипотечного кредитования выступают банки: АКБ «Енисей» (ОАО), Хакасский филиал АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО); АКБ «Хакасский республиканский банк — Банк Хакасии» (ОАО); Восточносибирский филиал Банка «Навигатор» (ОАО). Агентство работает также со страховыми компаниями: ОСА общество «Ингосстрах», ОАО «Военно-страховая компания», ООО «Росгосстрах-Сибирь», ОСАО «РЕСО-Гарантия». Агентство также сотрудничает со всеми риэлтерскими организациями Республики, но наиболее эффективная работа ведется с ООО «Недвижимость Бугаевой».

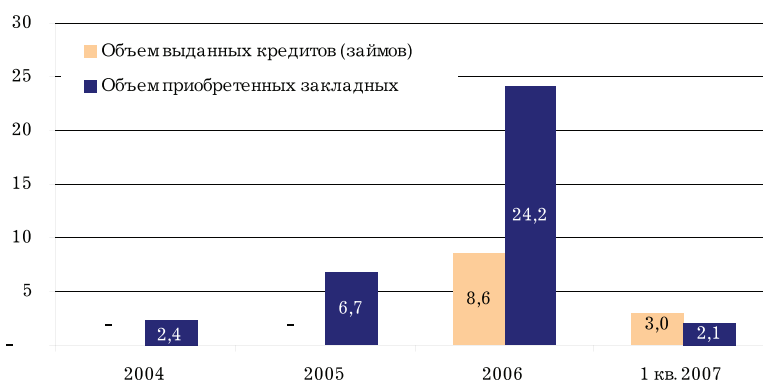


Деятельность агентства на рынке ипотечного кредитования осуществляется в рамках республиканской и федеральной схем ипотечного кредитования.

В рамках реализации республиканской схемы ИАЖС РХ выступает в качестве ипотечного брокера, получая вознаграждение за андеррайтинг заемщика и направление его в банк. За время работы ИАЖС РХ по республиканской схеме ипотечного кредитования при непосредственном участии Агентства было заключено 395 кредитных договоров на предоставление ипотечного кредита на сумму 87584800 руб.

В рамках федеральной схемы кредитования АИЖК ИАЖС предоставляет ипотечные жилищные займы, а также приобретает закладные других кредитных организаций по ипотечным кредитам и в дальнейшем рефинансирует их АИЖК. За время работы по федеральной схеме ипотечного кредитования Агентством было приобретено 76 закладных (ипотечных кредитов) на сумму 37202000 руб. и выдано 24 ипотечных займа на общую сумму 13374800 руб.

Объём заключенных сделок ИАЖС РХ по федеральной схеме кредитования АИЖК

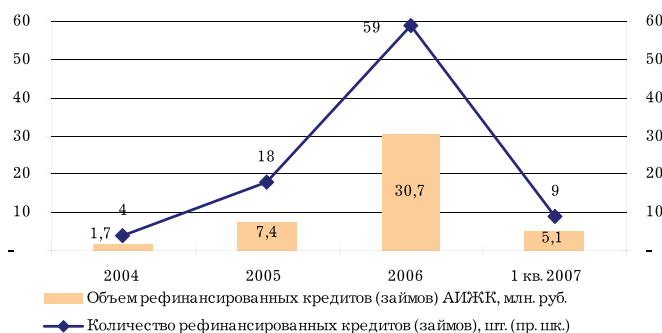


Источник: ИАЖС РХ, расчёты КИТ Финанс

В качестве регионального оператора ИАЖС РХ рефинансирует часть выданных займов и приобретенных закладных АИЖК. За 2006 год ИАЖС рефинансировало 59 из 62 закладных на сумму 30683 тыс. руб. или 94,9 %. На 1 апреля 2007 ИАЖС РХ рефинансировало 36 займов на 20,5 млн. руб., что составляет 98,7 % портфеля ИАЖС РХ.

Рефинансирование значительной части портфеля ИАЖС РХ в качестве регионального оператора АИЖК позволяет значительно увеличить количество и объем заключаемых сделок.

Рефинансирование ИАЖС РХ ипотечных кредитов (займов) АИЖК



Источник: ИАЖС РХ, расчёты КИТ Финанс

В настоящее время средняя сумма ипотечного кредита составляет 500 тыс. руб., что на 100 тыс. руб. больше, чем в 2004 году. Средний срок кредита — 180 месяцев, ставка — 13,5 %.

Финансовые показатели

За время работы на рынке ипотечного кредитования ИАЖС РХ нарастило показатель валюты баланса до 6349 тыс. руб. по итогам 1 квартала 2007 года. Уставный капитал составлял 400 тыс. руб. до 2006 года, а в 2006 году был увеличен до 1400 тыс. руб. Также благодаря устойчивому получению прибыли на протяжении последних нескольких лет собственный капитал увеличился до 4609 тыс. руб. по итогам 1 квартала 2007 года.



Источник: ИАЖС РХ, расчёты КИТ Финанс

Доля собственного капитала к активам остается на высоком уровне, что связано в первую очередь с отсутствием долгов у компании и является высокой гарантией надежности ИАЖС РХ. Так за время работы ИАЖС РХ не привлекло ни долгосрочных, ни краткосрочных долгов. Обязательства ИАЖС РХ демонстрировали снижающуюся динамику за последние несколько лет. Однако в результате размещения облигационного займа, привлечение долгосрочных долговых ресурсов увеличит долю обязательств в пассивах и улучшит структуру капитала агентства.

По итогам 1 квартала 2007 года в структуре активов основную долю занимают денежные средства — 50,9 %, краткосрочные финансовые вложения — 31,2 %, дебиторская задолженность — 15,5 %, внеоборотные активы — 2,2 %.

Высокая доля свободных денежных средств объясняется необходимостью поддержания высокой ликвидности для предоставления ипотечных кредитов и покупки агентством закладных. Получение стабильных прибылей от брокерской деятельности по ипотечным кредитам и рефинансирование кредитов и займов ИАЖС создает постоянный поток денежных средств для дальнейшей деятельности агентства. В дальнейшем доля денежных средств в активах будет снижаться по мере увеличения агентством выдачи кредитов и осуществления инвестиций в строительство жилья. Финансовые вложения ИАЖС РХ по итогам 2006 года состояли на 76,0 % из предоставленных кредитов и займов, и на 24,0 % из инвестиций в строительство жилья.

Динамика развития ИАЖС РХ определяет высокий темп роста выручки агентства. По итогам 2006 года выручка составила 25225 тыс. руб., превысив показатель 2005 года в 3,1 раза. Выручка в первом квартале 2007 года составила 2791 тыс. руб., что составляет 70,1 % от аналогичного показателя 2006 года. Данное снижение связано с временным снижением интереса к ипотечному кредитованию в рамках Стандартов ИАЖС. Данное уменьше-

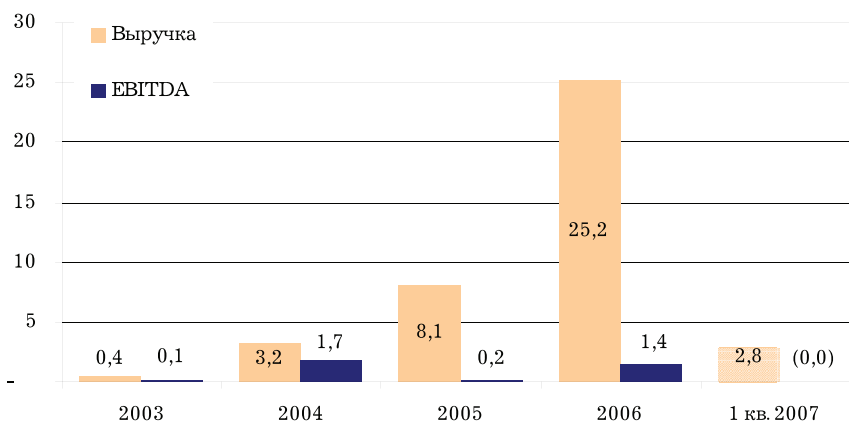


ние интереса в 1 кв. 2007 г. связано с высокой конкуренцией ипотечных программ, предлагаемых банками и иными кредитными организациями, действующими на территории Республики Хакасия. С 01 июля 2007 г. АИЖК изменило процентные ставки по ипотечным жилищным кредитам, и теперь минимальная ставка составляет 10,75 % годовых. Кроме того, ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» в настоящее время планирует подписание Соглашения о сотрудничестве с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк», что позволит Агентству предложить населению Республики новые ипотечные программы, выгодно отличающиеся от тех, что существуют на рынке Хакасии в настоящее время. Все вышесказанное позволяет сделать выводы о росте выручки Агентства в ближайшее время.

Выручка в 2006 году была сформирована на 90,8 % из доходов от реализации закладных (прав требования), на 7,6 % из доходов от брокерских услуг по ипотечным операциям и на 1,6 % из доходов от посреднических услуг физическим лицам.

Показатели EBITDA и Чистой прибыли составили по итогам 2006 года 1400 тыс. руб. и 1146 тыс. руб. соответственно. Показатели увеличились в 7,0 и 4,7 раз соответственно по сравнению с 2005 годом. Чистая прибыль была направлена на увеличение собственного капитала ИАЖС РХ.

Выручка и EBITDA ИАЖС РХ, млн. руб.



Источник: ИАЖС РХ, расчёты КИТ Финанс

Получение маржи агентством формируется в основном за счет доходов от брокерской деятельности по ипотечному кредитованию и доходов от оказания посреднических услуг физическим лицам, получения разницы между доходами от реализации закладных и их балансовой стоимостью, которая, однако, не всегда бывает положительной, получения процентов по закладным и процентов по выданным кредитам, а также получения доходов от целевого финансирования. По итогам 2006 года в структуре прибыли ИАЖС преобладали доходы от оказания брокерской деятельности по ипотечному кредитованию.

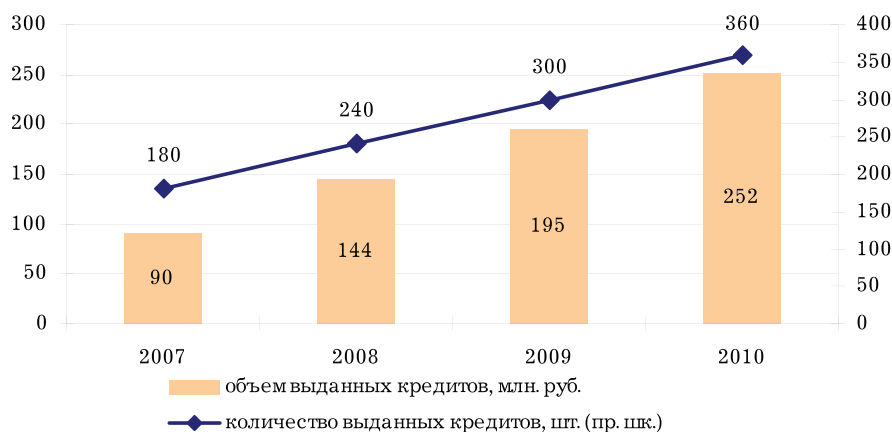
Таким образом, основные финансовые показатели ИАЖС РХ подтверждают тот факт, что агентство наращивает обороты и получает достойную маржу на рынке ипотечного жилищного кредитования Республики Хакасия. Более того, агентство поддерживает высокую ликвидность и финансовую устойчивость.

Прогнозы деятельности

На сегодняшний день ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» может выдавать до 15 ипотечных кредитов и займов в месяц при среднем размере кредита в 500 тыс. руб., что, безусловно, не может удовлетворить потребностей всего населения Республики. В 2008 году ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» планирует при увеличении размера собственных оборотных

средств выдавать до 20 кредитов при среднем размере кредита в 600 тыс. руб. К 2010 году эту цифру планирует-ся увеличить до 30 кредитов при среднем размере кредита в 700 тыс. руб.

Прогноз деятельности ИАЖС РХ, млн. руб.



Источник: ИАЖС РХ, расчеты КИТ Финанс

В перспективе ИАЖС РХ планирует продолжить осуществление основных направлений своей деятельности и предпринять ряд мер по увеличению объемов выдаваемых ипотечных кредитов (займов). Планы будущей деятельности ИАЖС РХ напрямую связаны с выпуском облигационного займа. Размещение облигационного займа позволяет привлечь дополнительные инвестиции в развитие строительного комплекса, что увеличивает предложение на рынке жилья.

Цели привлечения финансовых средств

Средства, полученные в результате размещения Облигаций, обеспеченных государственной гарантией Республики Хакасия, согласно законодательству должны быть направлены на финансирование социальных программ и улучшение жилищных условий граждан. Средства, полученные ИАЖС РХ от данного облигационного займа, будут использоваться для финансирования строительства жилых объектов недвижимости на территории Республики Хакасия. Заимствование средств не осуществляется в целях конкретной сделки или иной операции.



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ

Общие сведения

Республика Хакасия — государство в составе Российской Федерации. Статус республики определяется Конституцией Российской Федерации и Конституцией Республики Хакасия.

Статус Республики Хакасия может быть изменен по взаимному согласию Российской Федерации и Республики Хакасия в соответствии с федеральным конституционным законом.

Республика граничит с Красноярским краем, Республикой Тыва, Республикой Алтай и Кемеровской областью.

Столицей Республики Хакасия является город Абакан. Статус столицы устанавливается законом Республики Хакасия.

Государственными языками Республики Хакасия являются русский и хакасский языки.

Республика Хакасия гарантирует всем национальным общностям, проживающим на ее территории, право на сохранение родного языка, создание условий для его изучения и развития.

В составе Республики Хакасия находятся города: Абакан, Абаза, Саяногорск, Сорск, Черногорск; районы: Алтайский, Аскизский, Бейский, Боградский, Орджоникидзевский, Таштыпский, Усть-Абаканский, Ширинский.

Изменения административно-территориального устройства Республики Хакасии осуществляются органами государственной власти Республики Хакасии с обязательным участием местных органов власти и органов местного самоуправления.



Герб Республики Хакасия

Государственный герб Республики Хакасия представляет собой изображение в серебряном поле червлёного (красного) щита амазонок, тонко окаймленного зеленью и с золотой нитевидной внутренней каймой, обремененного серебряным идущим крылатым барсом настороже, тонко окаймленным и украшенным золотом и вписанным во внутреннюю кайму. Щит сопровождается сверху золотым, снаружи тонко окаймленным солярным знаком — символом Вселенной (в виде безанта, заключенного в два кольца, причем от внешнего кольца отходят четыре косвенных луча) и окружен венком из двух червлёных берёзовых ветвей с зелёной листвой. Внизу венка, в промежутке между ветвями, на зелёной ленте изображен хакасский орнамент, выполненный золотом.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

Краткая история

Хакасия расположена в центральной части Азиатского континента и является частью Саяно-Алтайского нагорья. Как предполагают ученые, предки человека поселились на территориях Саяно-Алтайского нагорья и Хакасско-Минусинской котловины свыше 300 тыс. лет назад. Древнейшая история этого края уникальна и самобытна. Хакасия известна во всем мире своими древними историко-археологическими памятниками. Археологи не случайно называют ее «археологической Меккой».

С древнейших времен Хакасия имела караванные пути с Монголией, Китаем, Тибетом и Индией. В эпоху Кыргызского каганата существовала ветвь Великого шелкового пути, которая соединяла Хакасию с Тувой.

С XIII века народы Саяно-Алтая, в т. ч. енисейские киргизы, стали испытывать все более усиливающееся давление со стороны южных соседей монголов. В результате длительных кровопролитных боев, которые продолжались несколько десятилетий, монгольские войска вторглись на территорию Кыргызского (Хакасского) государства и в 1293 году оно пало.

Монгольский период в истории Хакасии характеризуется громадными людскими потерями, упадком культуры, феодальной раздробленностью. После разрушения Хакасского государства разрозненные феодальные княжества на территории Хакасии так и не смогли создать прочный единый союз. Определенная стабильность произошла лишь к началу XVII века, когда сформировались четыре феодальных улуса (княжества) Алтысарский, Алтырский, Езерский и Тубинский.

Процесс вхождения Хакасии в состав России был длительным и противоречивым. В марте 1707 года царь Петр I подписал Указ о сооружении острога в Хакасии. Этот год и является годом вхождения Хакасии в состав России. Для окончательного закрепления Хакасии в составе России на ее южной границе в 1718 году построили еще один острог — Саянский.

Территория Хакасии интересовала царскую власть, прежде всего своими богатствами. К началу 30-х годов XVIII века были открыты многие медные месторождения: Сырское, Майнское, Базинское, где организуется промышленная добыча руды. В 1740 году строится два завода: Луганский медеплавильный и Ирбинский железоделательный. Важное место в развитии хозяйства Хакасско-Минусинского края играла золотодобыча, где с 30-40-х годов XIX века в Сибири началась «золотая лихорадка». К 1860 году на территории Минусинского и Ачинского округов работало 127 приисков. В XVIII веке в хакасских хозяйствах преобладало скотоводство, в основном табунное коневодство. Пушной промысел в XIX веке становится товарным.

XX век был переломным в истории Хакасии. Существенно изменилась структура народного хозяйства Хакасии. Она из аграрной, преимущественно скотоводческой, превратилась в индустриальный регион. Здесь были построены крупные предприятия: Саянский алюминиевый завод, «Абаканвагонмаш», Сорский молибденовый комбинат, Абаканский и Тейский железные рудники и многие другие. Энергетическим сердцем Хакасии стала Саяно-Шушенская ГЭС.

Основные исторические даты и события

201 г. до н. э. — Падение государства тагарцев «Динлин» в результате нападения гуннов.

VI — XII вв. — Период существования древнехакасского (Кыргызского) государства.

1207 г. — Нападение на территорию Хакасии монголов.

1293 г. — Падение Кыргызского государства от монгольских завоевателей.

1707 г. — Строительство Абаканского острога. Дата вхождения Хакасии в состав России.

1718 г. — Строительство Саянского острога.

1727 г. — Заключение Буринского (или Кяхтинского) пограничного трактата между Россией и Китаем о границе, с этого момента Хакасия официально входит в состав России.

1918 г. — Утверждение «Положения о Хакасском степном самоуправлении» Минусинским Советом рабочих, крестьянских, солдатских депутатов.

1923 г. — Образование Хакасского уезда.

1930 г. — Образование Хакасской автономной области.

1991 г. — Хакасская автономная область была преобразована в Хакасскую ССР.

1992 г. — Хакасская ССР переименована в Республику Хакасия в составе Российской Федерации.

1995 г. — Принятие Конституции Республики Хакасия.



География области

Республика Хакасия расположена в юго-западной части Восточной Сибири в левобережной части бассейна реки Енисей, на территориях Саяно-Алтайского нагорья и Хакасско-Минусинской котловины. Протяженность с севера на юг — 460 км, с запада на восток (в наиболее широкой части) — 200 км. На севере, востоке и юго-востоке Хакасия граничит с Красноярским краем, на юге — с Республикой Тыва, на юго-западе — с Республикой Алтай, на западе — с Кемеровской областью.

Климат в республике резко континентальный, с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой. Средняя температура воздуха июля +17,9°C, января — 18,9°C. Среднегодовое количество осадков 300–700 мм в год в степной зоне и до 1500 мм в год в горно-таежной.

Преобладающий рельеф местности степи, горы и тайга. Саянские горы, высота которых порой превышает 2000 м, занимают две трети территории и располагаются на западе и юге республики.

В республике имеются практически все виды водных объектов — горные реки, каровые озера, реки предгорий, водные объекты с равнинным типом режима (степные малые реки и озера замкнутых котловин). Большая часть территории Республики принадлежит среднему течению бассейна р. Енисей, которая в настоящее время зарегулирована гидротехническими сооружениями Красноярской, Саяно-Шушенской и Майнской ГЭС. Его водные ресурсы используются в первую очередь для выработки электроэнергии. В Хакасии находится известное в Сибири озеро Шира с лечебными водами и грязями, значительное количество озер, воды которых обладают лечебными свойствами.

В формировании объема стока рек Енисея и Оби участвуют более 320 малых рек. Кроме того, малые реки играют значительную роль в формировании эксплуатационных запасов подземных вод в степной части Республики, а также большую роль в сельскохозяйственном комплексе. Поверхностные водоемы представлены целым рядом водохранилищ, наиболее крупные из которых Красноярское, Саяно-Шушенское, Майнское; естественными озерами, которых в Республике более 500.

Республика находится на удаленном расстоянии от основных экономических центров страны. Основной объем перевозок осуществляется по железным и автомобильным дорогам. В республике имеются крупный железнодорожный узел (ст. Абакан), аэропорт (г. Абакан) и речной порт (г. Абакан). Аэропорт (г. Абакан) имеет статус международного. По территории Республики Хакасия проходят железнодорожные магистрали: Абакан — Тайшет, Абакан — Ачинск, Абакан — Новокузнецк.

Природные ресурсы и полезные ископаемые

Земельные ресурсы

Общая площадь земельного фонда — 6156,9 тыс. га. Наибольшую площадь земель сельскохозяйственного назначения занимают черноземы различной гумусированности (в основном слабогумусные).

Лесные ресурсы

Леса Хакасии являются одним из основных видов природных ресурсов и играют важнейшую роль в развитии экономики и особую роль в охране окружающей среды. Лесной фонд Республики Хакасия составляет 3988,2 тыс. га, занимая две трети ее территории. Около 96 % лесного фонда приходится на горные леса, имеющие



Карта Республики Хакасия



КИТФинанс
Инвестиционный банк

повышенное водорегулирующее и почвозащитное значение. Особую ценность в Хакасии представляют кедровые леса, которые составляют 29 % общего лесного фонда. 20 % территории Хакасии занимает степной пояс. Общий запас древесины основных лесообразующих пород составляет 438 млн. куб. метров. В т.ч. хвойных пород — 127 млн. куб. метров.

Растительность Хакасии насчитывает более 1,5 тыс. видов высших растений. Около 300 видов растений являются лекарственным и техническим сырьем. Наиболее ценными пищевыми растениями являются черемша и папоротник-орляк, объемы которых значительны.

В республике — 2 государственных заповедника, 4 зоологических заказника республиканского значения, более 100 памятников природы. Несмотря на техногенное воздействие на окружающую среду существующих и строящихся объектов, экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная.

Животный мир

На территории региона обитает 76 видов млекопитающих и 45 видов птиц, являющихся объектами охотничьего промысла и любительской охоты. Из копытных животных здесь обитают: лось, марал, косуля, кабарга, кабан, сибирский горный козел. В промысловых масштабах — бурый медведь, соболь, лисица, бобр и др. Красный волк, снежный барс и архар — исключительно редкие животные, занесенные в Красную Книгу России. 25 видов включены в региональный список редких, исчезающих и легкоуязвимых животных.

Общий рыбохозяйственный фонд Республики состоит из 190 больших и малых рек и 500 озер, в которых обитают 34 вида рыб (в том числе наиболее ценные — хариус, таймень, ленок). В Республике ведутся работы по воспроизводству ценных видов рыб: Белоярский осетрово-сиговый рыборазводный завод выпускает в водоемы Хакасии порядка 1 млн. особей осетровых и 7 млн. сиговых.

Полезные ископаемые

Республика Хакасия — один из старейших горнорудных районов на востоке России. На ее территории ведется добыча железа, молибдена, золота, угля, минеральных и радоновых вод, неметаллических полезных ископаемых: барита, бентонита, облицовочного мраморов и гранитов, строительных материалов. Разведаны месторождения меди, полиметаллов, фосфоритов, асбеста, гипса, нефрита, жадеита.

Всего государственным балансом по Республике учитывается 166 месторождений. В разведанных месторождениях Хакасии сосредоточено (в процентах от запасов Российской Федерации): угля — 3 %, железных руд — 1 %, молибдена — 11 %, барита — 27 %, бентонитов — 6,5 %, облицовочных камней — 13 %. Высоки перспективы выявления месторождений марганца, вольфрама, сурьмы, кобальта, высокодекоративных облицовочных и поделочных камней, промышленных скоплений углеводородного сырья.



Демографическое положение

Численность населения Республики Хакасия по состоянию на 1 января 2007 года составила 538,2 тыс. человек, из них большинство проживает в городской местности (71,1 %).

Демографическая ситуация в республике, несмотря на некоторые позитивные изменения показателей рождаемости, по-прежнему характеризуется устойчивым процессом депопуляции. Основное влияние на снижение численности населения оказывает естественная убыль. Самый высокий показатель был отмечен в 2003 году (6 человек на 1000 населения). В 2006 году естественная убыль населения относительно уровня 2005 года снизилась и составила 2,8 человека на 1000 населения.

Динамика населения Республики Хакасия (на 1 января), тыс. человек

	2002	2003	2004	2005	2006
Всего, в том числе	549,5	545,2	542,7	540,9	538,2
городское	160	158,9	157,9	156,9	155,7
сельское	389,5	386,3	384,8	384	382,5

Источник: данные Республики Хакасия

С 2000 года в динамике показателей рождаемости наметилась положительная тенденция, при которой отмечается рост числа родившихся. В 2006 году в республике родилось на 4,3 % детей больше, чем в 2005 году и составило 6465 человек. Среди 13 муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) республики рождаемость увеличилась в девяти против четырех в 2005 году.

Немаловажное значение в изменении численности населения республики имеет миграция. До 1996 года миграционный прирост населения являлся основным источником сохранения и увеличения демографического потенциала республики. В последующие годы миграционный прирост, оставаясь положительным, значительно сократился. Основной прирост населения был обеспечен за счет прибывших из других регионов России, стран СНГ и Балтии, из них значительная часть из государств Средней Азии. Наиболее активные связи республика имела с соседними регионами — Красноярским краем и Кемеровской областью.

В 2006 году впервые число выбывших за пределы республики превысило число прибывших на 150 человек. Миграционные потери республики обусловлены увеличившимся оттоком населения в другие регионы России. Наиболее высокой миграционной подвижностью обладает население в трудоспособном возрасте. Доля лиц указанной возрастной группы в общем объеме миграции составляет более 70 %.

Республика Хакасия является многонациональным субъектом Российской Федерации, в котором согласно данным Всероссийской переписи населения 2002 года проживало 106 национальностей.

Национальный состав республики характеризуется по удельному весу в общей структуре населения следующим образом: русские — 80,3 %; хакасы — 12 %; немцы — 1,7 %; украинцы — 1,5 %; татары — 0,7 %; белорусы 0,5 %; чуваша — 0,5 %; мордва — 0,3 %; азербайджанцы — 0,3 %; шорцы — 0,2 %; другие национальности — 2 %.

В 2006 году в Республике Хакасия состояние межнациональных отношений оставалось стабильным и относительно благополучным. В республике не отмечалось социальной напряженности, вызванной межэтническими конфликтами и противостоянием.

На начало 2006 года в республике насчитывалось 39 общественных объединений, выражающих национально-культурные интересы этнических общностей.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

ПРАВОВАЯ СИСТЕМА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Политическое устройство

Основным Законом Республики Хакасия является Конституция Республики Хакасия. Республика Хакасия — Хакасия является субъектом Российской Федерации. Наименования Республика Хакасия и Хакасия равнозначны.

Источником власти в Республике Хакасия является ее многонациональный народ. Народ осуществляет свою власть непосредственно, а также через органы государственной власти и органы местного самоуправления. Высшим непосредственным выражением власти народа являются референдум и свободные выборы.

Конституция Республики Хакасия является актом прямого действия и применяется на всей ее территории. Законы и иные правовые акты, принимаемые в Республике Хакасия, не должны противоречить Конституции Российской Федерации и федеральным законам, а также Конституции Республики Хакасия.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, предприятия, учреждения, организации, должностные лица, граждане и их объединения в Республике Хакасия обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и федеральные законы, Конституцию Республики Хакасия и законы Республики Хакасия.

Республика Хакасия вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и Республики Хакасия обладает на своей территории всей полнотой государственной власти.

Государственная власть в республике осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную, а также разграничения предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти Республики Хакасия. Органы государственной власти Республики Хакасия в пределах своей компетенции самостоятельны.

Система органов государственной власти Республики Хакасия устанавливается ею самостоятельно в соответствии с основами конституционного строя Российской Федерации и общими принципами организации представительных и исполнительных органов государственной власти, установленными федеральным законом.

Законодательные органы государственной власти

Верховный Совет Республики Хакасия является постоянно действующим высшим представительным и единственным законодательным органом государственной власти Республики Хакасия.

Верховный Совет Республики Хакасия состоит из 75 депутатов, избираемых гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающими на территории Республики Хакасия, на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на четыре года. Порядок организации и проведения выборов в Верховный Совет Республики Хакасия устанавливается законом Республики Хакасия о выборах депутатов Верховного Совета Республики Хакасия.

Верховный Совет Республики Хакасия формирует на своем заседании в порядке, определяемом Регламентом Верховного Совета Республики Хакасия, Президиум Верховного Совета Республики Хакасия в составе не более одной пятой от установленного общего числа депутатов Верховного Совета Республики Хакасия.

Порядок деятельности и полномочия Президиума Верховного Совета Республики Хакасия определяются Регламентом Верховного Совета Республики Хакасия и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия. К ведению Верховного Совета Республики Хакасии относятся:



- а) принятие Конституции Республики Хакасии, внесение в нее поправок;
- б) принятие законов Республики Хакасии, внесение в них изменений и дополнений;
- в) толкование законов Республики Хакасии, осуществление контроля за их исполнением;
- г) принятие решения о проведении республиканского референдума;
- д) утверждение республиканских программ экономического, социального и культурного развития Республики Хакасии;
- е) утверждение по представлению Председателя Правительства Республики Хакасии бюджета Республики Хакасии и отчета о его исполнении;
- ж) образование внебюджетных и валютных фондов Республики Хакасии;
- з) установление республиканских налогов, сборов, пошлин и платежей, а также порядка их взимания;
- и) принятие решения об изменении государственно-правового статуса и границ Республики Хакасии на основе действующего законодательства и с учетом мнения населения Республики Хакасии, утверждение и изменение административно-территориального деления Республики Хакасии;
- к) определение общего порядка использования земли и других природных ресурсов республиканского и местного значения, охраны объектов истории, культуры и природы, общего порядка приватизации и национализации имущества Республики Хакасии, порядка передачи республиканской собственности в муниципальную;
- л) утверждение по представлению Председателя Правительства Республики Хакасии структуры Правительства Республики Хакасии;
- м) дача согласия Председателю Правительства Республики Хакасии на назначение на должность министров внутренних дел, безопасности, финансов, представителей Республики Хакасии за ее пределами;
- н) дача согласия на назначение прокурора Республики Хакасии;
- о) назначение по представлению Председателя Правительства Республики Хакасии судей в Республике Хакасии, за исключением судей федеральных судов;
- п) отрешение от должности и принятие отставки Председателя Правительства Республики Хакасии;
- р) назначение выборов в Верховный Совет Республики Хакасии, Председателя Правительства Республики Хакасии, органов власти районов и городов республиканского значения, органов местного самоуправления;
- с) установление порядка организации и деятельности органов государственной власти Республики Хакасии, местных представительных и исполнительных органов власти и органов местного самоуправления в Республике Хакасии;
- т) рассмотрение вопросов, связанных с введением чрезвычайного положения в Республике Хакасии или отдельных ее местностях;

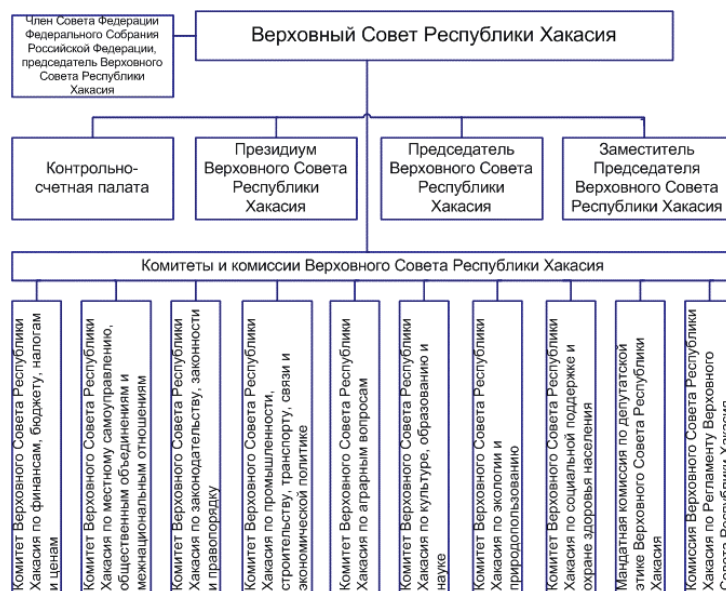


КИТФинанс
Инвестиционный банк



- у) установление государственных наград и почетных званий Республики Хакасии;
- ф) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению законодательного органа государственной власти Республики Хакасии.

Структура Верховного Совета Республики Хакасия



Исполнительные органы государственной власти

Система исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия определена Законом Республики Хакасия «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия» от 15.02.2007 г. № 1-ЗРХ в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Конституцией Республики Хакасия.

Систему исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия составляют:

1. Правительство Республики Хакасия;
2. постоянное представительство Республики Хакасия;
3. министерства Республики Хакасия;
4. государственные комитеты Республики Хакасия;
5. комитеты при Правительстве Республики Хакасия;
6. управления Республики Хакасия;
7. государственные инспекции Республики Хакасия.

Структура исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия устанавливается Председателем Правительства Республики Хакасия. Председатель Правительства Республики Хакасия является высшим должностным лицом Республики Хакасия. Полномочиями Председателя Правительства Республики Хакасия гражданин Российской Федерации наделяется по представлению Президента Российской Федерации Верховным Советом Республики Хакасия в порядке, предусмотренном федеральным законом и Конституцией Республики Хакасия, сроком на четыре года.



Правительство Республики Хакасия — постоянно действующий высший исполнительный коллегиальный орган государственной власти Республики Хакасия, возглавляемый Председателем Правительства Республики Хакасия. Правительство Республики Хакасия назначается на срок полномочий избранного Председателя Правительства Республики Хакасия и слагает свои полномочия при новом избрании Председателя Правительства Республики Хакасия, продолжая выполнять свои обязанности до формирования Правительства Республики Хакасия нового состава.

Порядок образования и деятельности Правительства Республики Хакасия определяется федеральными законами, Конституцией Республики Хакасия, Законом Республики Хакасия «О Правительстве Республики Хакасия» и Регламентом Правительства Республики Хакасия, утвержденным Правительством Республики Хакасия.

Функции Председателя Правительства

Председатель Правительства Республики Хакасия:

- а) представляет Республику Хакасия в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и при осуществлении внешнеэкономических связей, при этом вправе подписывать договоры и соглашения от имени Республики Хакасия;
- б) обнародует Конституцию Республики Хакасия и законы Республики Хакасия, удостоверяя их обнародование путем подписания и опубликования законов, либо отклоняет законы, принятые Верховным Советом Республики Хакасия, в течение 14 календарных дней со дня их поступления в Правительство Республики Хакасия;
- в) в предусмотренных Конституцией Республики Хакасия случаях дает заключения по законопроектам Республики Хакасия;
- г) вправе участвовать в работе Верховного Совета Республики Хакасия с правом совещательного голоса;
- д) вправе требовать созыва внеочередной сессии Верховного Совета Республики Хакасия, а также созывать вновь избранный Верховный Совет Республики Хакасия на первое заседание ранее срока, установленного для этого Конституцией Республики Хакасия, в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Хакасия;
- е) определяет основные направления деятельности Правительства Республики Хакасия, организует его работу и руководит его заседанием;
- ж) формирует Правительство Республики Хакасия и принимает решение о его отставке, определяет структуру исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия, назначает и освобождает от должности членов Правительства Республики Хакасия и руководителей иных органов исполнительной власти Республики Хакасия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия;
- з) обеспечивает координацию деятельности органов исполнительной власти Республики Хакасия с иными органами государственной власти Республики Хакасия и в соответствии с законодательством Российской Федерации может организовывать взаимодействие органов исполнительной власти Республики Хакасия с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными ор-



КИТФинанс
Инвестиционный банк

ганами, органами местного самоуправления и общественными объединениями;

и) с согласия Верховного Совета Республики Хакасия назначает на должность первого заместителя и заместителей Председателя Правительства Республики Хакасия, министра финансов Республики Хакасия, постоянных представителей Республики Хакасия за ее пределами;

к) принимает решения о досрочном прекращении полномочий Верховного Совета Республики Хакасия или Правительства Республики Хакасия в соответствии с федеральным законом;

л) представляет Верховному Совету Республики Хакасия ежегодные доклады о деятельности Правительства Республики Хакасия;

м) представляет Верховному Совету Республики Хакасия для утверждения разработанные Правительством Республики Хакасия проекты бюджета Республики Хакасия, программ социально-экономического развития Республики Хакасия, бюджетов внебюджетных фондов Республики Хакасия, обеспечивает их исполнение, представляет отчеты об их исполнении;

н) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Конституцией и законами Республики Хакасия.

Действующий Председатель Правительства

Лебедь Алексей Иванович — Председатель Правительства Республики Хакасия

Родился 14.04.1955 года в г. Новочеркасске Ростовской области. В 1976 году закончил Рязанское высшее воздушно-десантное командное дважды Краснознаменное училище имени Ленинского Комсомола. В 1989 году закончил Военную академию имени М.В. Фрунзе. В 1999 году прошел профессиональную переподготовку в Санкт-Петербургском университете по программе «Государственное и муниципальное управление».

Боевой офицер. С 1979 по 1982 год проходил службу в составе ограниченного контингента советских войск в Афганистане. Принимал участие в боевых операциях. С 1991 по 1995 год — командир 300 отдельного парашютно-десантного полка, дислоцированного в Кишиневе, затем в Абакане. Служил в Белорусском, Туркестанском, Московском, Ленинградском, Сибирском, Одесском военных округах. Принимал участие в восстановлении конституционного порядка в Баку, Ереване, Душанбе. Награжден орденом Красной Звезды и медалями «За отвагу», «Воин-интернационалист», «От благодарного афганского народа», всего 12 медалями за службу в Вооруженных Силах.



17 декабря 1995 года А. И. Лебедь избран депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по Хакасскому одномандатному избирательному округу. Работал председателем подкомитета по военным вопросам, государственным границам и казачеству Комитета по делам СНГ и связям с соотечественниками Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

22 декабря 1996 года избран Председателем Правительства Республики Хакасия. Активно занимался решением вопросов социально-экономического развития республики. В декабре 2000 года повторно избран Председателем Правительства Республики Хакасия. 26 декабря 2004 года избран главой республики на третий срок.

За успешную разработку и реализацию социально-экономических программ в области промышленности, сельского хозяйства, содействие укреплению Вооруженных Сил и правоохранительных органов, активную жизненную позицию награжден медалью Российского Фонда мира «За миротворческую и благотворительную



деятельность», Знаком Российской Академии естественных наук «За заслуги в развитии науки и экономики», высшими знаками федеральных министерств культуры, по чрезвычайным ситуациям, юстиции, а также пограничных и железнодорожных войск, фонда социального страхования. Награжден Почетным знаком Фонда Андрея Первозванного, Почетной грамотой Верховного Совета Республики Хакасия. Международная природоохранная организация Всемирный Фонд дикой природы присвоила ему титул «Хранителя Земли».

В 2001 году признан лучшим менеджером страны, награжден высшей общественной наградой России — национальной общественной премией имени Петра Великого в номинации «За эффективное управление и достижение лучших социально-экономических показателей развития субъекта Российской Федерации», награжден Золотым Почетным знаком Национального фонда «Общественное признание». В 2002 году удостоен высшей награды Американо-Российской Торгово-Промышленной Палаты «Золотая галактика». В 2004 году удостоен титула «Региональный лидер» Главной Всероссийской Премии «Национальный Олимп». В 2005 году награжден орденом «Рубиновый крест», в 2006 году — «Орденом «Меценат», учрежденными Международным Благотворительным Фондом «Меценаты столетия».

Действительный член Академии проблем безопасности, обороны и правопорядка РФ, Почетный профессор Российской Академии сельскохозяйственных наук, академик Академии проблем подъема экономики России, действительный член Международной Академии Меценатства, Почетный доктор наук Хакасского государственного университета им. Н. Ф. Катанова.

Функции Правительства

Правительство Республики Хакасия:

- а) осуществляет в пределах своих полномочий меры по реализации, обеспечению и защите прав и свобод человека и гражданина, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;
- б) разрабатывает для представления Председателем Правительства Республики Хакасия в Верховный Совет Республики Хакасия проект бюджета Республики Хакасия, а также проекты программ социально-экономического развития Республики Хакасия;
- в) обеспечивает исполнение бюджета Республики Хакасия и готовит отчет о его исполнении, а также отчеты о выполнении программ социально-экономического развития Республики Хакасия для представления их Председателем Правительства Республики Хакасия в Верховный Совет Республики Хакасия;
- г) формирует иные органы исполнительной власти Республики Хакасия;
- д) управляет и распоряжается собственностью Республики Хакасия в соответствии с законами Республики Хакасия, а также федеральной собственностью, переданной Республике Хакасия в управление в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- е) вправе предложить органу местного самоуправления, выборному или иному должностному лицу местного самоуправления в Республике Хакасия привести в соответствие с федеральным законодательством или законодательством Республики Хакасия изданные ими правовые акты в случае, если указанные акты противоречат Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Конституции Республики Хакасия, законам и иным нормативным правовым актам Республики Хакасия, а также вправе обратиться в суд;



КИТФинанс
Инвестиционный банк

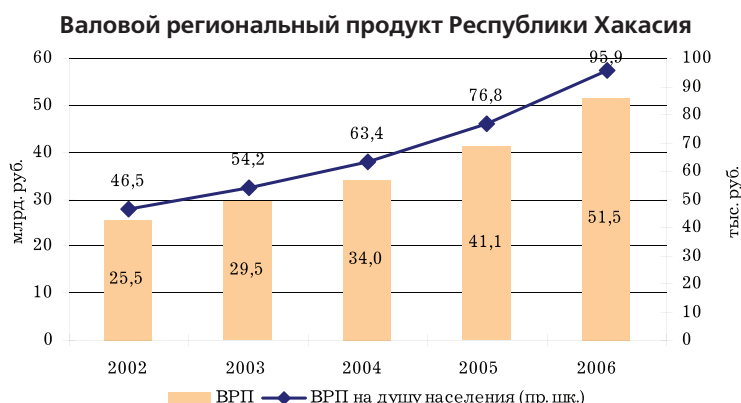
- ж) производит награждение государственными наградами Республики Хакасия и присваивает почетные звания Республики Хакасия;
- з) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Республики Хакасия, а также соглашениями с федеральными органами исполнительной власти, предусмотренными статьей 78 Конституции Российской Федерации.



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Валовой региональный продукт

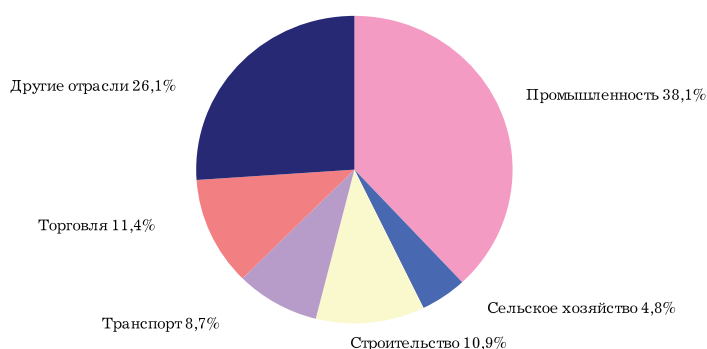
В 2006 году экономическая ситуация в республике выглядела достаточно благополучно. Итоги развития экономики республики характеризовались сохранением экономического роста и роста основных макроэкономических показателей. Опережающими темпами, по сравнению с предыдущим годом, развивались розничная торговля, рынок платных услуг населению, инвестиции в основной капитал, внешнеторговый оборот, жилищное строительство. С 2002 года сохраняется тенденция роста валового регионального продукта (ВРП) в Республике Хакасия. Объем ВРП в 2006 году составил 51541 млн. руб.



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

В структуре произведенного ВРП в 2006 году сохранилась тенденция к росту доли производства услуг и снижению доли производства товаров. Так, удельный вес производства услуг возрос с 33,9 % в 2000 году до 44,5 % в 2006 году (в основном за счет увеличения доли услуг транспорта, операции с недвижимым имуществом и связи). Доля производства товаров снизилась с 66,0 % в 2000 году до 54,1 % в 2006 году (главным образом за счет сокращения доли промышленного и сельскохозяйственного производства).

Структура ВРП Республики Хакасия в 2006 году



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

В 2006 году валовая добавленная стоимость по отрасли промышленность составила 19638 млн. руб., удельный вес промежуточного потребления — 66,3%. Индекс физического объема произведенной промышленной продукции к предыдущему году составил 105,3%.

Объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2006 году, по сравнению с 2005 годом, увеличился на 2,9% (в 2005 году снижение на 11,7%).

Объем продаж потребительских товаров через все каналы реализации за 2006 год достиг прироста в сопоставимых ценах на 22,9% к предыдущему году.

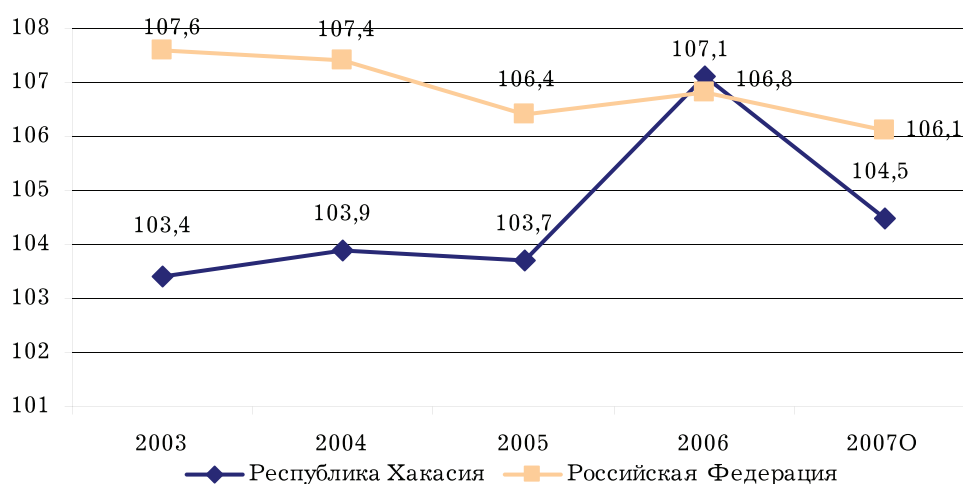
В структуре оборота розничной торговли продолжает расти доля продовольственных товаров.

В 2006 году сохранялась тенденция опережающих темпов роста оборота розничной торговли над платными услугами населению, что обусловливается продолжающимся значительным ростом цен на услуги по сравнению с товарами. Прирост объема платных услуг населению в 2006 году составил 8,6%.

Темпы роста объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», сложились на более низком уровне, чем в предшествующем году.

Уровень активности регионов Сибирского федерального округа в формировании ВРП достаточно стабильный. В целом, в Сибирском ФО производится 11,6% объема ВРП из суммы по субъектам Российской Федерации. Республика Хакасия занимает незначительную долю в производстве ВВП РФ (0,23%). Темп роста реального объема ВРП Республики Хакасия в 2006 году составил 107,1%, что превысило среднероссийский уровень. В то же время в целом отмечается отставание темпов роста ВРП от среднероссийского уровня.

ВВП РФ и ВРП Республики Хакасия в сопоставимых ценах, в % к пред. году*



* Здесь и далее: О — Оценка; П — Прогноз

Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

В 2008-2010 годах рост ВРП Республики Хакасия прогнозируется на уровне 4,1-5,1%. Основными источниками роста ВРП будет положительная динамика показателей в большинстве секторов экономики.

Промышленность

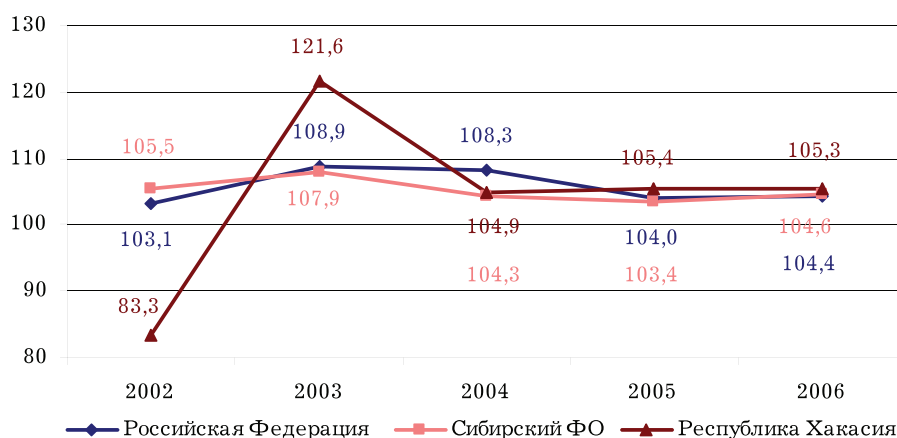
Базовой отраслью экономики республики является промышленность (38% в объеме ВРП), формирующая значительную часть (36,7%) налоговых поступлений в республиканский бюджет. Доля работающих



в промышленности — около 23% от среднегодовой численности занятых в экономике республики. На развитие промышленности направляется более 79% от общего объема инвестиций в основной капитал. В промышленном комплексе зарегистрировано около тысячи организаций, из них 11% отнесено к категории крупных и средних.

По темпам роста физического объема промышленного производства в 2006 году республика опережала Российскую Федерацию на 1,4%. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленного производства, составил 47,1 млрд. руб., индекс промышленного производства — 105,3% (средне российский — 104,4%). Более 80% в объеме отгруженной продукции собственного производства занимают обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Индекс промышленного производства, % к пред. году



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Рост данного показателя обусловлен увеличением объемов производства по основным видам экономической деятельности: производство и распределение электроэнергии — 103,6%, добывающие производства — 106,1%.

Основой промышленности региона является цветная металлургия, электроэнергетика, топливная промышленность. Их удельный вес в объеме промышленного производства составляет более 77%.

В 2008-2010 годах структурные сдвиги в экономике будут определяться ростом промышленности и, в первую очередь, обрабатывающих производств, что связано с повышением их конкурентоспособности. Сохранится тенденция опережающего роста обрабатывающих производств по сравнению с производством сырья и материалов и топливно-энергетических ресурсов.

Динамично будут развиваться сектора экономики, ориентированные на потребительский спрос. Высокие темпы роста прогнозируются в производстве пищевых продуктов, текстильном и швейном производстве, производстве резиновых и пластмассовых и прочих неметаллических изделий.

Темпы роста металлургического производства и продукции машиностроения сохранятся на высоком уровне. Наиболее высокими темпами будут развиваться производство электрооборудования, производство транспортных средств.

В среднем по промышленности в 2007 году ожидается увеличение физических объемов промышленного производства на 5% по сравнению с 2006 годом. В 2008 году прогнозируется рост физических объемов в промышленности 104% по первому сценарному варианту экономического развития и 105% — по второму, в 2009 году — 104,5% и 105,5%, в 2010 году — 104% и 105%, соответственно.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

Добывающие производства

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по добыче полезных ископаемых, составил 8093 млн. руб. в 2006 году. Индекс производства по данному виду экономической деятельности — 106,1 %.

В 2006 году добыто угля 10626 тыс. тонн, что на 5,7 % меньше, чем за прошлый год. Основными предприятиями данного вида деятельности являются группа угледобывающих предприятий ОАО «Сибирская угольная энергетическая компания» (СУЭК), ООО УК «Разрез Степной».

Руды железной товарной произведено 2086,4 тыс. тонн, что на 1,6 % меньше, чем за прошлый год. В 2006 году осуществлялся проект по вводу новых производственных мощностей ОАО «Евразруда», в ноябре состоялось открытие отгрузки первой тонны руды с Изыхольского месторождения. Возросло производство молибденового концентрата на 6,7 %, медного — на 1,8 %. Ведущие предприятия отрасли: Абаканский и Тейский филиалы ОАО «Евразруда», ООО «Сорский ГОК», ОАО «Коммунарковский рудник», ЗАО Золотодобывающая компания «Золотая звезда».

В добыче топливно-энергетических ресурсов в частности угледобывающей промышленности основной задачей является увеличение объемов и совершенствование технологии добычи и обогащения угля за счет приобретения новой техники, увеличения выпуска продуктов обогащения, развитие инвестиционной деятельности.

Важной задачей развития добычи полезных ископаемых, кроме топливно — энергетических ресурсов является восполнение сырьевой базы добычи железной руды, как на действующих рудниках, так и освоение новых месторождений с целью надежного обеспечения сырьем металлургических комбинатов Российской Федерации и реализация проектов по строительству новых мощностей Абаканского и Тейского филиалов ОАО «Евразруда». Модернизация ООО «Сорский ГОК» — обновление парка большегрузных автомобилей, проведение реконструкции обогатительной фабрики.

Обрабатывающие производства

За 2006 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам на сумму 30416 млн. руб. Индекс промышленного производства составил 94 %.

В металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий (продукция цветной металлургии) сохранилась тенденция наращивания объемов производства алюминия. Данная продукция реализуется, в основном, на внешнем рынке. Завершен проект компании «РУСАЛ» по строительству Хакасского Алюминиевого Завода мощностью 297 тыс. тонн в год, с объемом инвестиций более 20 млрд. руб. Реализован проект по созданию современного предприятия с глубокой переработкой первичного продукта (переработка концентрата молибдена в ферромолибден), выпуск ферромолибдена составит 4500 тонн в год, стоимость проекта — 125 млн. руб.

По сравнению с прошлым годом увеличился выпуск алюминия первичного на 4,8 %, производство фольги алюминиевой — 2,3 % и проката алюминиевого — 0,5 %.

Ведущие организации: ОАО «РУСАЛ Саяногорский алюминиевый завод», ОАО «РУСАЛ САЯНАЛ», который обеспечивает фольгой 60 % российского рынка, ООО «Туимский завод по обработке ЦМ», ООО «Сорский ФМЗ».

В производстве прочих неметаллических минеральных продуктов (производство строительных материалов) увеличился выпуск блоков мелких стеновых из ячеистого бетона на 81 %. В то же время произошло падение объемов по некоторым видам производства: кирпича строительного, конструкций и деталей сборных железобетонных, изделий облицовочных из природного камня, материалов строительных нерудных и др.

В обработке древесины и производстве изделий из дерева произошло снижение выпуска шпал деревянных для железных дорог, пиломатериалов, древесины деловой, блоков дверных и оконных.

Увеличилось производство картона (300 %), заготовка древесины (102,8 %) и вывозка древесины (104,6 %).

В текстильном и швейном производстве, производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви за



2006 год снизился выпуск швейных и трикотажных изделий, постельного белья, обуви. Увеличилось производство шерсти, выпуск костюмов, брюк, пальто женских из натурального меха.

Реализуется проект «Реконструкция действующего производства» ООО «Техпромсервис» стоимостью 1,89 млн. дол. США.

В производстве пищевых продуктов, включая напитки, стабильно наращивается выпуск безалкогольных напитков. Прирост составил 19,7 %, воды минеральной — 9,7 %. Уменьшилось производство мяса на 11,7 %. Увеличилось производство мяса птицы на 5,8 %, колбасных изделий — на 14,4 %, масла животного — на 18,9 %, сыра и творога — на 0,9 %. Цельномолочной продукции в перечете на молоко произведено 17446 тонны, что на 7,6 % больше, чем в прошлом году. В то же время снизилось производство хлеба и хлебобулочных изделий на 5,3 % и составило 18892 тонны, кондитерских изделий — на 2,1 %. Ведущие организации: ОАО «АЯН», ООО АПК «Мавр», ОАО «Саянмолоко», ОАО ПФ «Сибирская губерния».

За 2006 год в рыбоводстве и рыболовстве объем производства составил 13,8 млн. руб. Улов рыбы составил 294 тонны или 71,5 %, производство товарной пищевой рыбной продукции уменьшилось на 36,7 % по сравнению с прошлым годом.

В металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий в производстве алюминиевой продукции важнейшей задачей является вывод на проектную мощность «Хакасского алюминиевого завода», увеличение объемов выпуска готовой продукции, расширение номенклатуры выпускаемой продукции, в том числе алюминиевых сплавов, решение проблем экологии, экономии энергетических и сырьевых ресурсов.

ООО «Сорский ФМЗ» планирует вывод на проектную мощность — 4,5 тыс. тонн ферромолибдена в год.

В производстве машин и оборудования, производстве транспортных средств и оборудования стоят задачи повышения качества и расширение номенклатуры выпускаемой продукции; выпуска менее энергоемких, высокотехнологичных и эффективных машин и оборудования для сельского хозяйства, пищевой промышленности, лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса.

В текстильном и швейном производстве, производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви приоритетными направлениями являются концентрация капитальных вложений на техническое переоснащение производств; решение сырьевой проблемы, в том числе за счет расширения в республике собственной базы качественного сырья.

В производстве пищевых продуктов расширение ассортимента и качества выпускаемой продукции, увеличение выпуска фасованных и готовых к употреблению товаров; совершенствование существующих и внедрение новых технологий; расширение прогрессивных методов хранения сельскохозяйственной и конечной продовольственной продукции; решение вопросов санитарной и экологической безопасности производств; создание благоприятных условий для развития малых предприятий.

В производстве строительных материалов основными направлениями развития являются расширение ассортимента и повышение конкурентоспособности строительных материалов, внедрение ресурсосберегающих технологий производства, обеспечение предприятий строительного комплекса республики наиболее востребованными строительными материалами, созданными с применением новых технологий на основе использования имеющегося в республике сырья.

В обработке древесины и производстве изделий из дерева стоит задача обновления основных производственных фондов. Увеличение производства предусматривается за счет технического перевооружения и более полного использования имеющихся производственных мощностей, ориентирования на выпуск продукции глубокой переработки древесины и обеспечения государственной поддержки лесопромышленного комплекса.

Производство и распределение электроэнергии

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по производству и распределению электроэнергии, газа и воды на сумму 8628 млн. руб. Индекс производства составил 103,6 %.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

В 2006 году выработано электроэнергии 27841,2 Гигаватт/час, или 112,4% к прошлому году, в том числе:

- тепловыми электростанциями 1023,4 Гигаватт/час, или 90,6% к 2005 году;
 - гидроэлектростанциями 26817,8 Гигаватт/час, что составило 113,4% к прошлому году.
- Выработка тепловой энергии составила 5201,5 тыс. Гкал., или 101,1% к уровню 2005г.

В энергосистему Республики Хакасия входят: Саяно-Шушенская ГЭС, Майнская ГЭС и три электроцентрали с суммарной мощностью 7016 МВт.

В соответствии с одним из приоритетных направлений деятельности Правительства Республики Хакасия, предусмотренным Программой «Социально-экономическое развитие Республики Хакасия на 2006-2010 годы» — обеспечение высоких темпов экономического роста — предусмотрены следующие задачи в сфере промышленного производства: рост производства действующих субъектов экономики, улучшение инвестиционного климата, повышение конкурентоспособности бизнеса, создание потенциала для будущего развития.

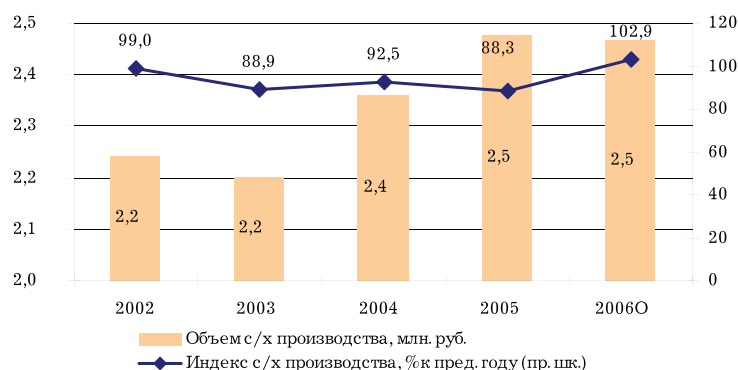
Особое внимание планируется уделить повышению устойчивости и надежности работы Саяно-Шушенской ГЭС, в связи с чем реализуется проект «Строительство берегового водосброса на Саяно-Шушенской ГЭС» стоимостью около 5,6 млрд. руб., в 2007 планируется освоить на эти цели 1,8 млрд. руб.

Предусматривается решение задач по техническому перевооружению и реконструкции организаций снабжения и распределения электроэнергии, газа и воды.

Сельское хозяйство

В январе — декабре 2006 года сельскохозяйственными предприятиями всех форм собственности произведено продукции на 2475,4 млн. руб., что на 2,9% больше уровня прошлого года. Данный рост достигнут впервые за последние 5 лет и связан в первую очередь с высоким урожаем зерна. Рост объемов производства в сравнении с 2005 годом достигнут по намоту зерна (163,3%) и сбору овощей (100,7%). Вместе с тем, снижение сбора картофеля составило 97,7% к 2005 году.

Объем сельскохозяйственного производства в Республике Хакасия



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Строительство

Строительный комплекс Республики Хакасия относится к числу ключевых отраслей региона и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики республики. В соответствии с объективными факторами выход Республики Хакасия на более высокий уровень возможен

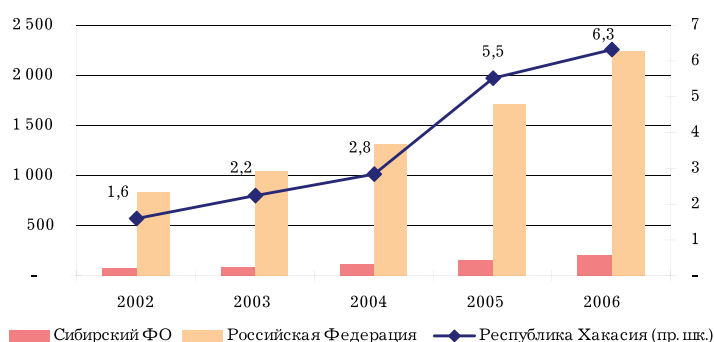


только при условии широкомасштабного повышения инвестиционной активности, роста объемов капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение существующих основных фондов, с опережающим развитием производственного потенциала строительной отрасли и её материально-технической базы.

В Республике Хакасия осуществляют строительную деятельность 534 строительные организации — юридические лица и предприниматели, обладающие соответствующими лицензиями. На территории республики ведется строительство 1784 объектов капитального строительства, в том числе 1218 объектов индивидуального строительства.

Объем работ по виду деятельности «Строительство» за 2006 года составил 6,3 млрд. руб., или 100 % в сопоставимых ценах к уровню 2005 года. Объем строительства в Сибирском федеральном округе в 2006 году составил 201, млрд. руб. или 9,0 % от показателя Российской Федерации. Доля объема строительства Республики Хакасия в показателях округа составляет 3,1 %.

Объем работ по виду деятельности «Строительство», млрд. руб.



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Приоритетным направлением является жилищное строительство, оно занимает около 30 % всего объема строительства. В 2006 году введено в эксплуатацию жилых домов на 138 тыс. кв. м. общей площади, что на 13, % превышает показатели 2005 года.

Транспорт

Удаленность республики от главных экономических центров страны обусловила развитие транспортной системы Хакасии, которая представлена автомобильным, железнодорожным, авиационным и водным (речным) транспортом. Главное предназначение транспортной отрасли — это грузовые и пассажирские перевозки.

Железнодорожный транспорт

Эксплуатационная длина железных дорог составляет более 600 км. Основные транзитные магистрали республики Абакан — Тайшет и Абакан — Междуреченск электрифицированы. Железнодорожный транспорт обеспечивает сообщение республики с соседними регионами: Красноярским краем, Кемеровской и Иркутской областями. В г. Абакане находится Абаканское отделение Красноярской железной дороги, расположены сервисные предприятия железнодорожного транспорта: локомотивное депо, дирекция по обслуживанию пассажиров и другие подведомственные предприятия и организации. В республике 160 ветевладельцев, имеющих 580 км подъездных путей.

Авиационный транспорт

В городе Абакане имеется аэропорт «Абакан» со статусом международного. Авиалинии связывают республику с городами Москвой, Норильском, Владивостоком, Кемерово, Томском, Новокузнецком и Барнаулом. Через аэропорт «Абакан» осуществляет перевозки авиакомпания «Владивосток-Авиа».



КИТФинанс
Инвестиционный банк

Износ объектов инфраструктуры аэропорта достиг критических значений. На данный момент качество и устойчивость существующих покрытий аэродрома не может обеспечить должную безопасность полетов, поэтому требуется их незамедлительный ремонт.

Автомобильный транспорт и дорожное хозяйство

В республике зарегистрировано 190,2 тыс. единиц транспорта, из них: грузовые автомобили — 14,4 тыс. ед., автобусов — 2,4 тыс. ед., легковые автомобили — 93,8 тыс. ед.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в Республике Хакасия составляет 2369,6 км. По территории Хакасии проходит федеральная автомобильная магистраль М-54 «Енисей» от г. Красноярск через г. Абакан, г. Кызыл до границы с Монголией, ее протяженность по территории республики составляет 186 км. Кроме этого, автодорога «Абакан — Ак-Довурак» протяженностью 313 км связывает Республику Хакасия с Красноярским краем и Республикой Тыва.

Для осуществления связи Республики Хакасия с Кемеровской областью, Алтайским краем и Республикой Алтай, а также для разгрузки потока автомобильного транспорта по Чуйскому тракту осуществляется строительство транспортного коридора «Абакан-Большой Ортон -Таштагол с подъездом к г. Междуреченску».

Плотность автомобильных дорог в республике на 1 тыс. кв. км. составляет 38,3 км, из них дорог с твердым покрытием — 37,4 км.

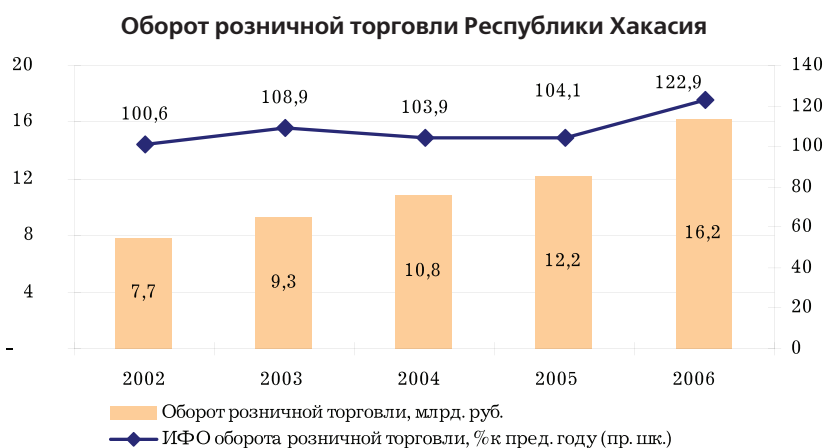
По техническим параметрам большая часть дорог отнесена к III, IV, V категориям, дороги I-II категории составляют 4,8 % от общей протяженности дорог.

Водный транспорт

Судоходство по реке Енисей в пределах Республики Хакасия осуществляет ОАО «Енисейское речное пароходство», расположенное в г. Красноярске. В Абакане имеется пристань с современным погрузочно-разгрузочным оборудованием. По реке Абакан судоходство осуществляется маломерным флотом.

Розничная торговля и платные услуги

Объем потребительского рынка республики неуклонно растет. В связи с ростом доходов населения и качественным изменением инфраструктуры рынка в 2006 году рост рынка был значительный и составил 122,9%, превысив показатель Сибирского ФО на 9,2% (113,7%). Оборот розничной торговли в 2006 году составил 16182 млн. руб.



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс



В структуре оборота розничной торговли продолжает расти доля продовольственных товаров.

В 2006 году сохранялась тенденция опережающих темпов роста оборота розничной торговли над платными услугами населению, что обусловливается продолжающимся значительным ростом цен на услуги по сравнению с товарами. Прирост объема платных услуг населению в 2006 году составил 8,6 %.

Внешекономическая деятельность

В Хакасии более 600 предприятий, из них реально работают в сфере внешнеэкономической деятельности только около 100 предприятий. В основном осуществляют внешнеэкономическую деятельность предприятия металлургической и угольной промышленности. Наиболее крупные участники внешнеэкономической деятельности по видам:

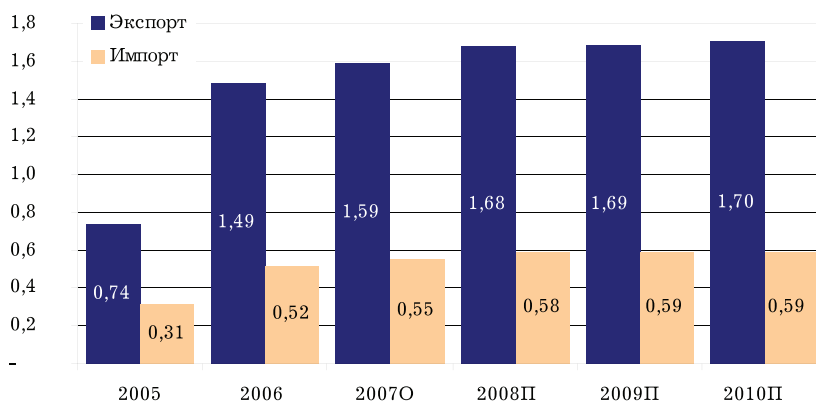
Обрабатывающая — ОАО «РУСАЛ СААЗ», ОАО «РУСАЛ САЯНАЛ», ООО «Сорский горно-обогатительный комбинат», ООО «Хакасский алюминиевый завод», ОАО «АЯН», ООО «МОРИС-Абакан»; ОАО «Абаканвагонмаш».

Добывающая — ООО «Черногорская угольная компания», ООО «Восточно-бейский разрез», ООО «Угольный торговый дом «Разрез степной».

В настоящее время на долю добывающих отраслей (электроэнергетика, топливная промышленность) и отраслей, выпускающих промежуточную продукцию (алюминий, молибденовый концентрат), приходится примерно 80 % общего объема внешнеторгового оборота республики. Страны — партнеры по ВЭД Республики Хакасия — Украина (18,5 % — доля по итогам 2006 года), Япония (20,1 %), США (21,4 %), Турция (12,4 %), Нидерланды (5,9 %), Китай (в т. ч. Тайвань) (5,2 %).

Анализ показателей товарооборота за 2006 год показал увеличение стоимостных и уменьшение натуральных показателей. Стоимостные объемы, по сравнению с 2005 годом, увеличились на 972,49 млн. долл. США (194 % к 2005 году), натуральные объемы уменьшились на 316,57 тыс. тонн (92,46 %). Сальдо внешней торговли за 12 месяцев 2006 года сложилось положительным и составило 972,95 млн. долл. США.

Экспорт и импорт Республики Хакасия, млрд. долл. США



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Экспорт в 2006 году составил 1489,3 млн. долл. США в стоимостном выражении, 211,1 % к 2005 году, и 2714,7 тыс. тонн в натуральном выражении, 90,1 % к 2005 году. Увеличение экспорта основного вывозимого товара Хакасии (алюминия и алюминиевой фольги), а также ферромолибдена оказало определяющее влияние на значительное увеличение стоимостной составляющей экспортного товарооборота.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

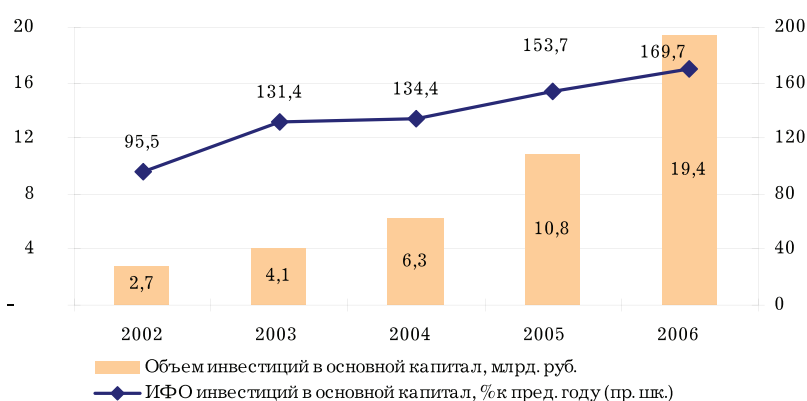
Объем импорта в 2006 году увеличился в стоимостном выражении на 187,7 млн. долл. США (157,1% к 2005 году), уменьшился в натуральном выражении — на 17,49 тыс. тонн (98,5% к 2005 году). За 2006 год увеличение стоимостных показателей глинозема (71,44% от всего импорта) и оборудования (12% от всего импорта) повлияло на весь товарооборот ввозимых товаров в республику в долларовом значении.

Инвестиции

В экономике республики наблюдалась высокая инвестиционная активность. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал начиная с 2004 года значительно превышает показатели по Сибирскому федеральному округу (около 115% за последние несколько лет) и Российской Федерации в целом (около 110%). В консолидированном рейтинге «Экономика и Жизнь» по итогам 2006 года по данному показателю республика находится на третьем месте среди субъектов РФ.

Доля инвестиций в ВРП республики в 2006 году составила 37% (в 2005 году — 26%), что значительно выше среднего российского показателя (16%). Объем инвестиций в основной капитал составил в 2006 году 19447 млн. долл. США. Среднегодовой прирост инвестиций прогнозируется на уровне более 3% до 2010 года.

Инвестиции в основной капитал Республики Хакасия



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Наибольшую привлекательность для инвесторов представляют такие виды экономической деятельности, как «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды», «Транспорт и связь», «Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг». При этом инвестиционное обеспечение развития видов деятельности, направленных на жизнеобеспечение населения (сельское хозяйство, коммунальное хозяйство, медицинское обслуживание, образование и другие), в условиях высокой степени износа в них основных фондов продолжает оставаться недостаточным.

Инвестиционная деятельность хозяйствующих субъектов осуществляется за счёт собственных и привлеченных средств. Значительная доля инвестиций будет направлена на реконструкцию и модернизацию производственных мощностей, а также обновление основных фондов, расширение существующего производства.

Основными источниками привлеченных средств предприятий, направляемых на инвестиции в основной капитал, являются кредиты банков, заемные средства других организаций, бюджетные средства, средства внебюджетных источников.

По итогам 2006 года произошли изменения в составе как привлеченных, так и собственных средств. Если в 2005 году амортизация представляла собой наиболее стабильный источник инвестиций и составляла около 76% в общем объеме собственных средств предприятий, то в прогнозируемом периоде возрастает удельный вес прибыли до 41%.



В структуре привлеченных средств отмечается высокая доля банковского кредитования. Доля кредитов банков выросла с 47 % в 2005 году до 84 % в 2006-2007 годах. Преобладание банковского кредитования в составе привлеченных средств будет сохраняться и в дальнейшем, до 2010 года. Это свидетельствует о стабильной ситуации в сфере кредитования бизнеса и доступности для предприятий банковских кредитов.

Освоение инвестиций за счёт средств федерального бюджета в 2007 году предполагается в объеме 392,6 млн. руб., что составит 119,4 % к уровню 2006 года.

В 2008 году инвестиции за счет средств федерального бюджета ожидаются (по базовому сценарию) в объеме 425,6 млн. руб., в 2009 году — 455 млн. руб., в 2010 году — 484,6 млн. руб.

Инвестиции в основной капитал, направляемые на реализацию федеральных целевых программ в республике, составили в 2006 году 363,6 млн. руб., в том числе за счёт средств федерального бюджета — 246,6 млн. руб. В 2010 году инвестиции в основной капитал, направляемые на реализацию указанных программ, увеличатся, по сравнению с 2006 годом на 60 %.

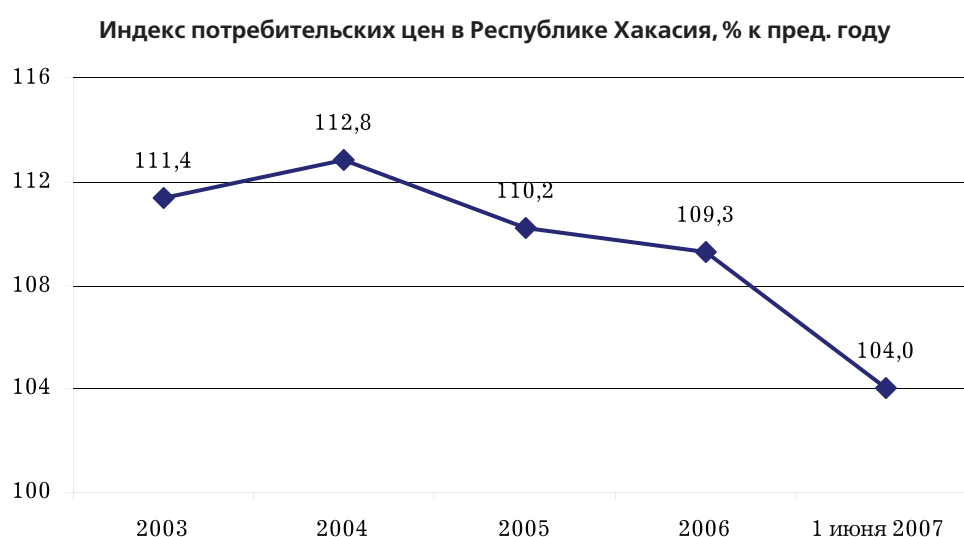
Несмотря на то, что в 2006 году средства ФАИП по СФО использованы лишь на 60 %, в республике данный показатель составляет 100 % (в РФ — 92,5 %).

СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Потребительские цены

По данным Министерства финансов и экономики Республики Хакасия, основанным на анализе цен и тарифов в республике в 2006 году, инфляция на потребительском рынке за указанный период не превысила прогнозируемый уровень (9,5%) и составила 9,3% (10,2% за 2005 год).

Среди регионов Сибирского Федерального округа по индексу потребительских цен Хакасия занимает промежуточное положение — в Красноярском крае и Омской области ИПЦ выше, чем в Хакасии (109,6% и 109,7% соответственно), в остальных анализируемых регионах — ниже.



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Рост цен на продовольственные товары за 2006 год, характеризующийся неравномерной динамикой в течение года, составил 11,6% (в 2005 году — 6,1%). Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину, на конец декабря 2006 года составила 1568,53 руб. (рост к 2005 году — 8,0%).

Показатель роста цен на непродовольственные товары — 105,0% (по СФО от 100,4% до 107,8%), а темпы прироста стали меньше, чем в 2005 году (5,0% против 6,2%).

По некоторым группам товаров цены снижаются уже в течение ряда лет. К таким товарам относятся персональные компьютеры (2006 год — на 20,6%, 2005 год — на 6,4%), стиральные машины (на 3,2% и 1,9% соответственно), телерадиотовары (на 1,4% и 1,7% соответственно). В 2006 году отмечено удешевление средств связи на 4,4%. Прирост цен на бензин в 2006 году составил 9,8%, что значительно ниже, чем прошлым (17,1%).

Также невысок рост тарифов на платные услуги населению — 111,9% (по СФО — от 108,4% до 121,8%). Этот показатель существенно ниже прошлогоднего — 11,9% против 25,8% в 2005 году.

На услуги связи также отмечен незначительный прирост цен — 0,2% против 10,6% годом ранее.

По некоторым видам нерегулируемых услуг темпы роста превысили прошлогодние. Так, услуги физ-



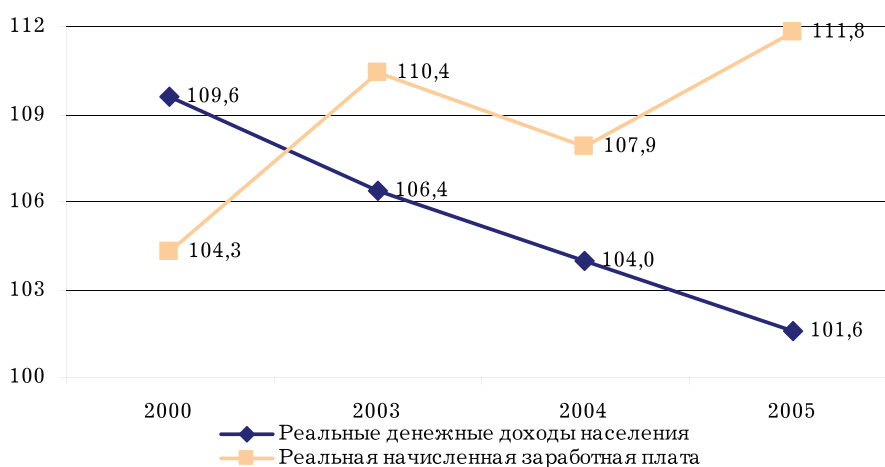
культуры и спорта подорожали на 19,9% (в 2005 году — на 10,4%), бытовые услуги — на 18,3% (13,4%), санаторно-оздоровительные — на 10,0% (6,2%). При этом услуги образования и медицинские характеризуются замедлением темпов роста тарифов по сравнению с прошлым годом — стоимость услуг образования возросла на 15,9% против 27,0% в 2005 году, медицинских услуг — на 7,5% против 23,4%.

Денежные доходы и расходы населения

Экономический рост, начавшийся в последние годы в республике, способствовал улучшению показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения.

В 2006 году денежные доходы населения в реальном выражении увеличились к 1999 году на 56,3%. На повышение уровня жизни влияние оказывает рост заработной платы, как основной источник доходов населения. Доля заработной платы в денежных доходах населения составляет около 50%. За семь лет заработная плата увеличилась в республике в 5,8 раза (в реальном выражении — в 2 раза).

Денежные доходы населения Республики Хакасия в реальном выражении, в % к пред. году.



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

В январе-апреле 2007 года денежные доходы населения Республики Хакасия сложились в сумме 13916,2 млн. руб. и увеличились по сравнению с январем-апрелем 2006 года на 19,3%, денежные расходы населения соответственно составили 14875,9 млн. руб. и увеличились на 22,5%. Превышение денежных расходов над денежными доходами населения — 959,7 млн. руб.

В январе-апреле 2007 года денежные доходы на душу населения (в среднем за месяц периода) составили 6483,5 руб., денежные расходы на душу населения — 6930,6 руб., реальные денежные доходы по сравнению с январем-апрелем 2006 года увеличились на 10,4%, реальные денежные расходы увеличились — на 13,4%.

Средняя начисленная заработная плата в апреле 2007 года составила 10688,7 руб. и по сравнению с апрелем 2006 года возросла на 23,8%.

Суммарная задолженность по заработной плате на 1 июня 2007 года составила 623 тыс. руб. или 104,9% месячного фонда заработной платы работников организаций по наблюдаемым видам экономической деятельности. Задолженность уменьшилась по сравнению с 1 июня 2006 года на 93,7%, по сравнению с 1 мая 2007 года — на 70,1%. Из общей суммы просроченной задолженности 79 тыс. руб. (12,7%) приходилось на задолженность, образовавшуюся в 2006 году. Весь объем просроченной задолженности образован из-за отсутствия собственных средств у организаций.



КИТФинанс
Инвестиционный банк

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в январе-апреле 2007 года увеличились по сравнению с январем-апрелем 2006 года на 10,5 %.

Из всего объема денежных доходов население в январе-апреле 2007 года потратило на покупку товаров и оплату услуг 9176,5 млн. руб., или 65,9 %; на оплату налогов и обязательных платежей — 1613,4 млн. руб. (11,6 %); на покупку валюты — 330,2 млн. руб. (2,4 %); прирост сбережений во вкладах и ценных бумагах составил 655,8 млн. руб. (4,7 %).

Реализация на территории республики комплексных программ социально-экономического развития позволила сократить уровень бедности с 40,5 % в 1999 году до 24,5 % в 2006 году. Последний раз такой уровень бедности был отмечен в 1997 году.

Реальное представление о благосостоянии населения дает покупательная способность среднестатистических денежных доходов, она отражает потенциальные возможности населения по приобретению товаров и услуг, и выражается через отношение денежных доходов населения к величине прожиточного минимума. Минимальный уровень покупательной способности был в 1999 году, где он равнялся 1,3 раза, в 2006 году уровень практически достиг 2 раз, и составил 1,9 раза.

Просроченная задолженность по заработной плате с 1999 года уменьшилась в 58 раз. Меры, принимаемые Правительством республики, позволили не только снизить просроченную задолженность по заработной плате, но и в последние два года полностью ликвидировать задолженность из-за недофинансирования из бюджетов всех уровней.

В среднесрочной перспективе прогнозируется дальнейшее улучшение уровня жизни населения. Денежные доходы населения в 2010 году составят 11069,2 руб. и превысят величину прожиточного минимума в 2,7 раза. Реальные денежные доходы составят 106,4 %.

Заработная плата работников к 2010 году увеличится до 17120 руб. В реальном выражении прирост заработной платы к уровню 2006 года составит 35 %.

В среднесрочной перспективе прогнозируется также снижение численности населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума до 18,5 % к 2010 году.

Наука

В 2006/2007 учебном году в Хакасии действуют 9 ВУЗов: 1 университет, 1 институт и 7 филиалов высших учебных заведений городов Москвы, Красноярска, Иркутска. В них обучается 21,3 тыс. человек. Самое большое количество студентов (более 10 тысяч) обучается в Хакасском государственном университете им. Н.Ф. Катанова.

Прием в государственные средние профессиональные учебные заведения сократился по сравнению с 2005 годом на 218 человек, или 5,4 %. На условиях полного возмещения затрат на обучение приступили к занятиям в колледжах и техникумах 1468 студентов, или 38,6 % от общего числа принятых (в 2005 году — соответственно 1703 человека, или 42,3 %).

Прием в государственные ВУЗы в 2006 году увеличился на 198 человек (на 4,2 %) за счет студентов, принятых на платной основе, и составил 4913 человек. Прием на обучение в государственные ВУЗы за счет бюджета сократился по сравнению с 2005 годом на 132 человека, или на 7,8 %. В то же время удельный вес принятых с полным возмещением затрат на обучение по сравнению с 2005 годом вырос на 4,1 % и составил 68 % от общего числа принятых. В 2006 году доля принятых студентов в негосударственные ВУЗы увеличилась на 1,5 % и составила 14,7 %. По результатам Единого государственного экзамена (ЕГЭ) в государственные ВУЗы принято 1718 человек.



Образование

Республика располагает развитой сетью образовательных учреждений, позволяющих получить образование соответствующего уровня.

В республике 159 образовательных учреждений для детей дошкольного возраста, в которых более 18 тыс. детей получают услуги дошкольного образования. В целях увеличения охвата детей дошкольным образованием в республике развиваются вариативные, малозатратные формы обучения. При этом в городах охват дошкольным образованием составил 58,4 %, в сельской местности — 32,7 %. Благодаря принятым в 2006 году мерам по высвобождению арендуемых помещений детских садов и открытию дополнительных групп, дошкольные образовательные учреждения смогли принять еще свыше 1,5 тыс. детей. Муниципальные образования республики принимают меры по открытию новых дошкольных учреждений. В Таштыпском районе сдан в эксплуатацию детский сад на 90 мест, в г. Черногорске на базе школы открыт детский сад на 40 мест. В г. Абакане в 2007-2008 годах ожидается ввод двух детских садов на 90 и 210 мест.

Система общего образования в республике в 2006 году представлена 280 общеобразовательными школами, из них 12 специальных (коррекционных) школ, 3 гимназии, 4 лицея, 7 школ с углубленным изучением отдельных предметов, 26 средних школ, в которых открыты классы с углубленным изучением отдельных предметов.

В силу демографических причин сохраняется тенденция сокращения численности учащихся в общеобразовательных школах. В 2006 году, по сравнению с 2005 годом, число школьников уменьшилось на 5,1 % и составило 63759 человек. Снижается численность учащихся, обучающихся во вторую смену.

Показатели развития образования в Республике Хакасия свидетельствуют об определенных положительных тенденциях. Укрепляется материально-техническая база и обеспеченность общеобразовательных учреждений учебным оборудованием, наглядными пособиями, улучшаются санитарные и иные условия осуществления образовательной деятельности. В республике высокий показатель обеспеченности учащихся общеобразовательных школ компьютерной техникой. Число персональных компьютеров в расчете на 100 учащихся в 2006 году, по сравнению с 2005 годом, увеличилось на 39,1 % и составило 3,2 ед. против 2,4 ед. по Российской Федерации. Более 44 % образовательных учреждений имеют доступ к сети Интернет.

Профессиональную подготовку специалистов в субъекте осуществляют 9 высших учебных заведений, в которых обучается 21,3 тыс. человек, 16 учреждений среднего профессионального образования с числом учащихся 12,7 тыс. человек и 19 учреждений начального профессионального образования — 8,7 тыс. человек. В республике наблюдается рост числа обучающихся в учреждениях профессионального образования.

Здравоохранение

Медицинским обслуживанием в республике занимаются 62 больничных учреждения, 128 врачебных амбулаторно-поликлинических учреждения, 144 фельдшерско-акушерских пункта, 33 детских поликлиники, отделений и кабинетов, 22 женских консультации, 17 станций скорой медицинской помощи.

Республика Хакасия по обеспеченности населения амбулаторно-поликлинической помощью в 2005 году находилась на 11 месте среди регионов России. Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений на 10 тыс. человек превысила среднероссийский показатель на 24,8 % и составила 320,6 посещений в смену. По числу больничных коек республика занимала 61 место, при этом показатель на 10 тыс. человек сложился 107,5 коек.

Здравоохранение испытывает трудности с медицинскими кадрами, особенно в сельской местности. На 10 тыс. человек приходится 37,5 врачей и 105,5 среднего медицинского персонала, что обеспечивает 66 и 68 место, соответственно, среди субъектов РФ.

По результатам реализации мероприятий «Программы социально-экономического развития Республики Хакасия на 2006-2010 годы», целевых программ, приоритетного национального проекта «Здоровье» в 2006 году наблюдаются следующие показатели:



КИТФинанс
Инвестиционный банк

- рост рождаемости на 4,3 %;
- снижение общей смертности населения на 15,4 %, в том числе от новообразований — на 6,2 %, от туберкулеза — на 53 %, инфекционных, паразитарных болезней — на 42,8 %;
- снижение младенческой смертности на 10,9 %;
- снижение уровня социально-значимых заболеваний, в том числе туберкулеза — на 13 %, наркологических расстройств — на 4 %, сифилиса — на 5 %;
- снижение инфекционной заболеваемости на 10 %;
- снизилась заболеваемость гриппом и ОРЗ в 4 раза, вирусными гепатитами в 3 раза среди детей;
- увеличился охват диспансерным наблюдением взрослого населения на 5 %;
- снизился первичный выход на инвалидность с 7,5 до 5 случаев на 10 тыс. населения и количество случаев с осложненными формами диабета на 3 %;
- увеличилось раннее выявление злокачественных новообразований на 4 %;
- заболеваемость ВИЧ инфекцией в республике в 8 раз ниже, чем в СФО и Российской Федерации.

Занятость населения

Численность экономически активного населения в 2006 году составляла 266,7 тыс. человек и снизилась к уровню 1999 года на 9,6 тыс. человек.

Уровень экономической активности населения в 2006 году увеличился до 49,6 % против 49,4 % в 1999 году.

По сравнению с 2005 годом несколько увеличились масштабы вынужденной неполной занятости. В 2006 году 3,7 тыс. человек, или 2,7 % среднесписочной численности работающих на крупных и средних предприятиях республики (в 2005 году — 3,3 тыс. человек, или 2,5 %), работали в режиме неполного рабочего времени или находились в отпусках по инициативе администрации.

В 2006 году численность граждан, уволенных в связи сокращением численности или штата организаций, составила 2625 человек, или 5,9 % от числа выбывших (в 2005 году — 6,3 %).

По состоянию на 1 января 2007 года на учете в центрах занятости населения республики состояло 8342 безработных гражданина, что на 5,4 % меньше, чем на аналогичную дату 2006 года.

Уровень безработицы, рассчитанный по методологии МОТ, в 2006 году снизился к уровню 1999 года на 6,1 п. п. и составил 9,1 %.

В 2006 году продолжалась работа по развитию различных форм социального партнерства, направленная на активное взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, работодателями и общественными организациями в вопросах содействия занятости населения.

Для обеспечения эффективного механизма регулирования социально — трудовых отношений и достижения общественного согласия принят Закон Республики Хакасия от 26.02.2006 № 7-ЗРХ «О социальном партнерстве в Республике Хакасия», в соответствии с которым работают координационные комитеты (республиканский, городские, районные) содействия занятости населения.

С целью обеспечения социальных гарантий граждан, потерявших работу, координации деятельности по созданию экономических условий для обеспечения занятости населения, развития предпринимательства и самозанятости в республике реализуются Программа содействия занятости населения Республики Хакасия на 2006-2008 годы, ведомственная целевая программа «Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан, находящихся в социально опасном положении, в Республике Хакасия в 2006-2008 годах», целевые программы содействия занятости населения городских округов и муниципальных районов и ряд других постановлений, способствующих решению проблем занятости населения.



ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Общие положения бюджетного процесса

Функционирование бюджетной системы Республики Хакасия и организация бюджетного процесса в республике основывается на Бюджетном кодексе Российской Федерации, федеральных законах о федеральном бюджете на соответствующий год, законах Республики Хакасия о республиканском бюджете Республики Хакасия на соответствующий финансовый год, иных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации и Республики Хакасия, регулирующих бюджетные правоотношения.

С 2005 года в Республике Хакасия начали осуществляться мероприятия по реформированию бюджетного процесса и межбюджетных отношений. Целью реформирования стала активизация процессов финансового оздоровления, реформирование бюджетной сферы и бюджетного процесса, стимулирование экономических реформ в Республике Хакасия. В рамках указанных мероприятий проведена работа по изменению республиканского законодательства в области бюджетного устройства (в бюджетный процесс внедрены механизмы бюджетирования, ориентированного на результат, программно-целевые методы бюджетного планирования).

В целом за период с 2005 по 2006 год достигнуты следующие важные результаты:

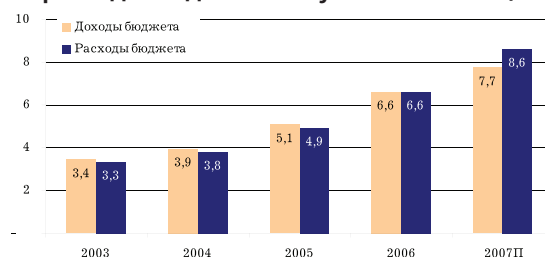
- принятые в республике нормативные правовые документы, регулирующие бюджетный процесс, значительно усовершенствованы и при максимальном использовании возможностей действующего законодательства создают прозрачную и стабильную систему;
- создание системы независимой публичной экспертизы законопроектов в области бюджетного и налогового законодательства Хакасии позволило не только обеспечить согласованность мнений субъектов бюджетного планирования, но и повысило открытость и доступность данного процесса для населения;
- внедрение в бюджетный процесс компонента докладов о результатах и основных направлениях деятельности значительно повысило заинтересованность министерств и ведомств региона в результатах своей деятельности, а бюджетных учреждений — в качестве предоставляемых бюджетных услуг.

Доходы бюджета

Республика Хакасия имеет сбалансированный бюджет с высокой самостоятельностью собственных источников доходов и характеризующийся высокими темпами роста.

В соответствие с ростом экономики бюджет Республики Хакасия демонстрировал высокие темпы роста за последние годы. За период с 2002 по 2006 годы объем поступлений в бюджет увеличился в 2,2 раза. В 2003–2004 годах рост составил около 15 % годовых, а в 2005–2006 годах — около 29 % годовых.

Доходы и расходы бюджета Республики Хакасия, млрд. руб.



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Рост доходной части бюджета Хакасии в последние годы происходил в основном за счет роста собственных доходов при относительно стабильном уровне безвозмездных поступлений. По итогам 2006 года доходы бюджета республики составили 6607777 тыс. руб., рост к 2005 году составил 1518680 тыс. руб. или 29,8%. Данный рост был достигнут на 82,1% за счет собственных доходов, на 9,0% за счет безвозмездных поступлений и на 8,9% за счет доходов от предпринимательской деятельности. Рост собственных доходов составил 36,3% в 2006 году и 62,6% в 2005 году, рост безвозмездных поступлений — 8,9% и 7,0%, рост доходов от предпринимательской деятельности — 112,9% и 84,2% соответственно.

В структуре доходов бюджета Хакасии преобладают собственные доходы, что относит республику к субъектам РФ с высокой самостоятельностью бюджета. В 2006 году доля собственных доходов с учетом доходов от предпринимательской и иной деятельности составила 74,7%, доля безвозмездных поступлений — 25,3%. За последние годы доля собственных доходов в совокупных доходах бюджета увеличивалась. Так в 2004 году она составляла 63,6%, в 2005 году 69,9%.

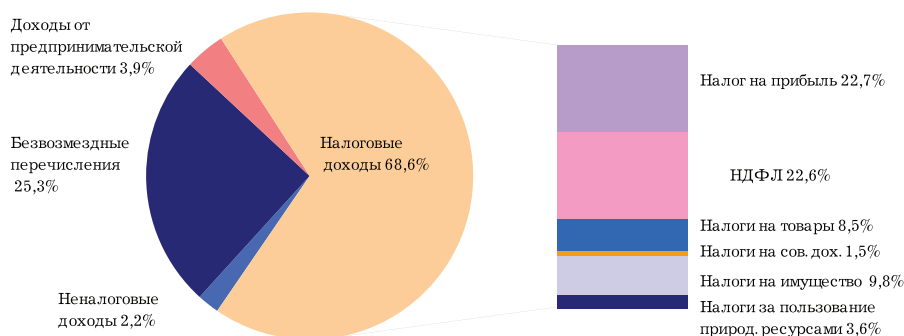
В общем объеме доходов консолидированного бюджета Республики Хакасия финансовая помощь из федерального бюджета в 2006 году составила 18,4% (1669,6 млн. руб.), в 2005 году этот показатель был равен 21,0% (1533,1 млн. руб.).

В 2006 году в республиканский бюджет поступили дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности — 770,2 млн. руб. и дотации бюджетам на поддержку мер по сбалансированности бюджетов — 209,3 млн. руб. Субвенций из федерального бюджета было получено 177,7 млн. руб. Субсидий получено 372,9 млн. руб. Средства федерального бюджета на реализацию Федеральной адресной инвестиционной программы поступили в сумме 108,2 млн. руб. Прочие безвозмездные поступления из федерального бюджета составили 2,3 млн. руб. Указанные средства поступили из Резервного фонда Президента Российской Федерации на приобретение оборудования для республиканской больницы.

В структуре финансовой помощи снизилась доля дотаций на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности и сбалансированность бюджета с 67, % в 2005 году до 59,7 % в 2006 году за счет увеличения доли субвенций и субсидий (40,3 % в 2006 году против 33 % в 2005 году). Это связано с расширением полномочий, переданных на уровень субъекта Российской Федерации, на осуществление которых из федерального бюджета выделяются средства, носящие целевой характер и социальную направленность.

В структуре собственных доходов Республики Хакасия основную долю (96,9% по итогам 2006 года) вносят налоговые доходы, доля неналоговых доходов в 2006 составила 3,1% соответственно. Налоговых доходов за 2006 год поступило в республиканский бюджет 4536190 тыс. руб. Основную долю в налоговых доходах занимают налоги на прибыль (33,1%) и налоги на доходы физических лиц (33,0%). Налоги на имущество принесли 14,2% налоговых доходов, налоги на товары, реализуемые на территории РФ, — 12,3%, налоги за пользование природными ресурсами — 5,2% и налоги на совокупный доход — 2,2%.

Структура доходов бюджета Республики Хакасия по итогам 2006 года, %



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс



По сравнению с 2005 годом увеличились поступления налога на прибыль на 33,2%; налога на доходы физических лиц — на 76,5%; акцизов — на 0,5%, налога на имущество организаций — на 36,8%, налог на добычу полезных ископаемых — на 56,6%.

Значительный удельный вес в структуре доходов занял налог на прибыль организаций (22,7% в 2006 году). Таким образом, от собираемости налога на прибыль организаций в высокой степени зависит состояние бюджета Республики Хакасия, который, однако, в свою очередь в большой степени зависит от экономической ситуации.

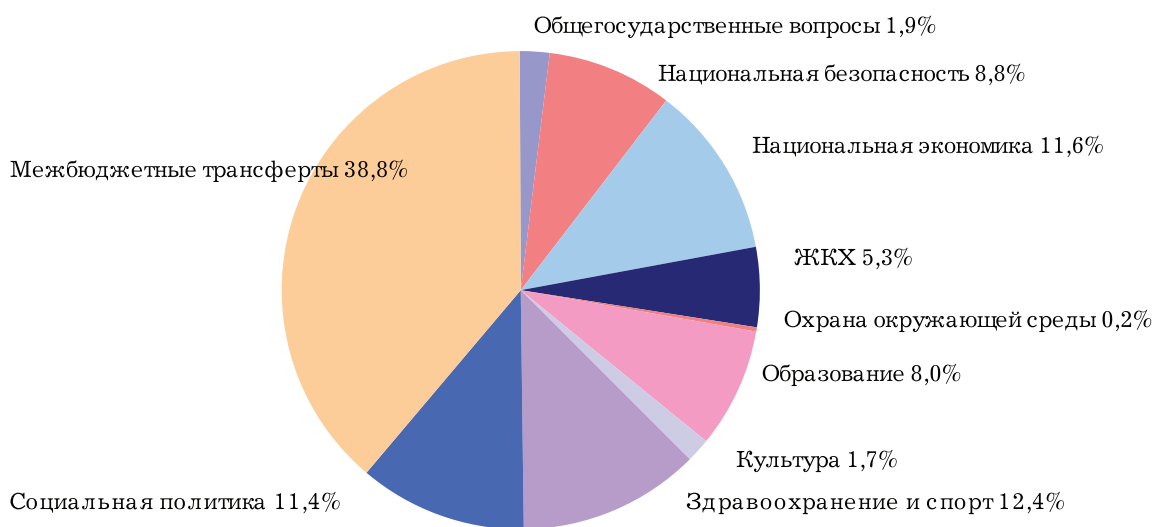
По данным Управления ФНС РФ по Республике Хакасия, по сравнению с началом 2006 года, задолженность по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации от налогоплательщиков Республики Хакасия сократилась на 84537 тыс. руб., в том числе по региональным налогам и сборам на — 16220 тыс. руб., местным налогам и сборам — на 33966 тыс. руб. Данная динамика подтверждает положительную экономическую ситуацию и прогнозируемый рост налоговых доходов в Республике Хакасия.

Расходы бюджета

В 2002-2006 годах темп роста расходов соответствовал темпу роста доходов. Так объем расходной части увеличился за указанный период в 2,16 раза. Расходы республиканского бюджета за 2006 год составили 6611862 тыс. руб., или 133,9% к 2005 году.

В структуре расходов наибольшую долю по итогам 2006 года занимают межбюджетные трансферты — 38,8%, которые представляют помощь нижестоящим бюджетам. Другими существенными направлениями финансирования являются здравоохранение и спорт, социальная политика, национальная экономика, национальная безопасность и образование.

Структура расходов бюджета Республики Хакасия по итогам 2006 года, %



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

За последние несколько лет структура расходов бюджета Хакасии не претерпела существенных изменений. За 2006 год увеличилась доля расходов на межбюджетные трансферты с 34,6% до 38,8%; расходы на ЖКХ с 1,3% до 5,3%;

С другой стороны снизилась доля расходов на общегосударственные вопросы с 4,8% до 1,9%, на образование с 8,6% до 8,0%; на здравоохранение и спорт с 14,9% до 12,4%; на национальную экономику с 12,7% до 11,6%;



КИТФинанс
Инвестиционный банк

на национальную безопасность с 9,4 % до 8,8 %, на социальную политику с 11,6 % до 11,4 %, на культуру с 2,0 % до 1,7 %.

Исполнение бюджета в 2006 году

Республиканский бюджет в 2006 году по доходам выполнен на 102,1 %, при плановом показателе 6470643 тыс. руб. фактическое поступление составило 6607777 тыс. руб. По расходам бюджет был выполнен на 95,3 %, при плановом показателе 6935911 тыс. руб. и фактическом выбытии 6611862 тыс. руб. Дефицит составил 4085 тыс. руб. или 0,06 % от доходов.

Исполнение бюджета Республики Хакасия в 2006 году, тыс. руб.

Наименование источника	План 2006	Факт 2006	Исполнение
Налоги на прибыль организаций	1 540 323	1 501 896	97,5 %
НДФЛ	1 417 917	1 495 608	105,5 %
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	529 407	558 518	105,5 %
Налоги на совокупный доход	99 935	98 976	99,0 %
Налоги на имущество	668 228	644 515	96,5 %
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	189 704	235 079	123,9 %
Налоговые доходы	4 445 709	4 536 190	102,0 %
Неналоговые доходы	114 884	147 089	128,0 %
Безвозмездные перечисления	1 639 481	1 669 625	101,8 %
Доходы от предпринимательской и иной деятельности	270 569	254 873	94,2 %
Доходы бюджета	6 470 643	6 607 777	102,1 %
Расходы итого	6 935 911	6 611 862	95,3 %
Дефицит	— 465 268	— 4 085	

Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Уровень сбора собственных доходов составил 4683279 тыс. руб. или 102,2 % к плану. Данное перевыполнение плана бюджета связано на 73,8 % с перевыполнением плана по налоговым доходам и на 26,2 % по неналоговым доходам. Перевыполнение плана наблюдалось по статьям «Налоги на доходы физических лиц» — 105,5 %, «Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации» — 105,5 %, «Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами» — 123,9 %.

Несмотря на существенный рост поступлений от налогов на прибыль организаций — 33,2 % за 2006 год, исполнение данной статьи оказалось ниже плановых показателей — 97,5 %. Его доля в доходах бюджета составила 22,7 % вместо планируемых 23,7 %. В 2005 году доля налога на прибыль составила 22,2 %. Ввиду высокой зависимости от экономической ситуации данный налог сложно прогнозировать и гарантировать стабильное исполнение.

Снижение плановых показателей по расходам — 95,3 % в 2006 году — связано в большей степени со снижением плановым показателей по статьям «Общегосударственные вопросы» (исполнение 60,2 %), «Национальная экономика» (91,0 %), «Здравоохранение и спорт» (95,6 %), «Межбюджетные трансферты» (97,7 %).

В целом можно отметить невысокую вариацию выполнения плановых показателей доходной части бюджета Республики Хакасия, перевыполнение плановых показателей по доходным статьям и низкий дефицит бюджета.



Закон о бюджете на 2007 год

Закон Республики Хакасия «О республиканском бюджете Республики Хакасия на 2007 год» (в ред. Закона Республики Хакасия от 22.02.2007 N 10-ЗРХ) устанавливает плановое значение доходов в объеме 7738296 тыс. руб. и расходов в объеме 8624027 тыс. руб. Плановый дефицит — 885731 тыс. руб. или 11,4 % от доходов. Рост доходов планируется на уровне 17,1 % к показателю 2006 года, рост расходов — 30,4 %.

Структура доходной части не претерпела существенных изменений. Бюджет характеризуется высокой самостоятельностью, доля собственных доходов планируется на уровне 72,6 %. Планируется увеличение доли в доходах поступлений от налогов на прибыль организаций до 25,4 %; налогов на совокупный доход до 1,6 %. Снижение доли планируется по доходам от НДФЛ; налогов на товары; налогов на имущество; налогов за пользование природными ресурсами и неналоговых доходов. Доля доходов от предпринимательской деятельности увеличится до 5,4 %.

Бюджет Республики Хакасия в 2007 году, тыс. руб.

Наименование источника	2007
Налог на прибыль организаций	1 965 604
НДФЛ	1 431 983
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	574 015
Налоги на совокупный доход	125 916
Налоги на имущество	749 787
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	233 494
Налоговые доходы	5 080 902
Неналоговые доходы	119 158
Безвозмездные перечисления	2 117 893
Доходы от предпринимательской и иной деятельности	420 343
Доходы бюджета	7 738 296
Расходы итого	8 624 027
Дефицит	— 885 731

Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Существенный рост ожидается по доходам от налогов на прибыль — 130,9 %, налогов на совокупный доход — 127,2 %, налогов на имущество — 116,3 %, доходов от предпринимательской деятельности — 164,9 %, а также по безвозмездным поступлениям — 126,8 %. Снижение ожидается по доходам от НДФЛ — 95,7 %, налогов за пользование природными ресурсами — 99,3 % и неналоговых доходов — 81,0 %.

Структура расходов Республики Хакасия в 2007 году, тыс. руб.

Наименование источника	2007
Общегосударственные вопросы	361 883
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	839 790
Национальная экономика	1 307 407
Жилищно-коммунальное хозяйство	297 046
Охрана окружающей среды	26 583
Образование	608 492
Культура, кинематография и средства массовой информации	172 754
Здравоохранение и спорт	1 058 395
Социальная политика	1 055 749
Межбюджетные трансферты	2 895 928
ИТОГО	8 624 027

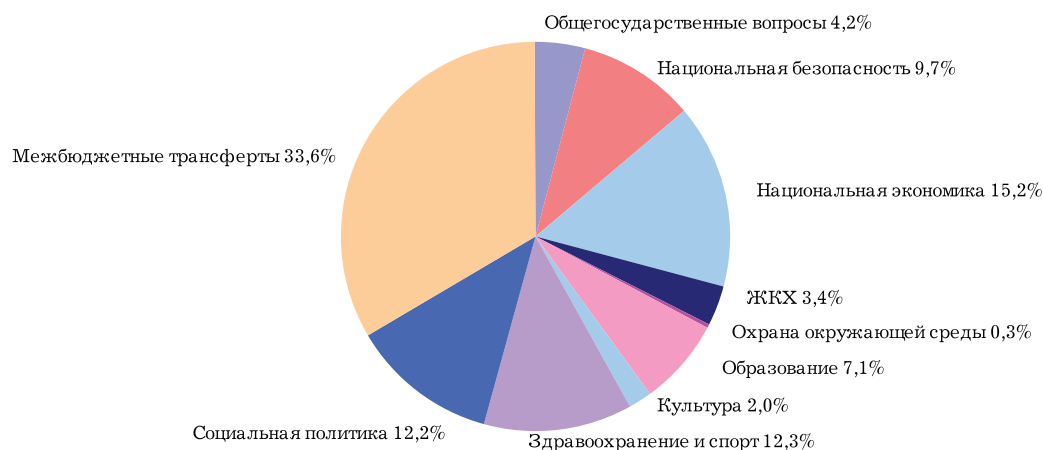
Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс



КИТФинанс
Инвестиционный банк

Расходы Республики Хакасия в 2007 году на 33,6% состоят из помощи другим бюджетам, в 2006 году — 38,8%. Снизилась доля расходов на ЖКХ, образование, здравоохранение и спорт. Повысилась доля расходов на общегосударственные вопросы, национальную безопасность, национальную экономику, культуру и социальную политику.

Структура расходов бюджета Республики Хакасия в 2007 году, %



Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

Плановый дефицит бюджета в 2007 году составляет 885731 тыс. руб. В качестве основных источников финансирования дефицита планируется использовать:

Бюджетные кредиты — 777000 тыс. руб.;

Кредиты кредитных организаций — 201900 тыс. руб.;

Поступления от продажи имущества — 13100 тыс. руб.;

Остатки средств республиканского бюджета — (106269) тыс. руб.

Государственный долг

Долговую нагрузку на бюджет субъекта можно охарактеризовать, как низкую. Государственный внутренний долг Хакасии по итогам 2006 года составил 50 млн. руб. Отношение объема государственного долга к доходам бюджета сложилось на уровне 0,76%, отношение долга к собственным доходам — 1,07%.

На 01.01.2008 прогнозируется заметный рост объема государственного внутреннего долга республики до 524 млн. руб. Однако коэффициенты долговой нагрузки останутся на низком уровне: отношение долга к доходам бюджета — 6,77% и отношение долга к собственным доходам — 10,08%. Данный рост связан с предполагаемым предоставлением в 2007 году государственной гарантии ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» под выпускаемый облигационный заем в сумме 505,4 млн. руб.

Государственный долг Республики Хакасия, тыс. руб.

Показатель	1 января 2004 г.	1 января 2005 г.	1 января 2006 г.	1 января 2007 г.	1 января 2008 г.
Бюджетные кредиты (ссуды)	75 000	20 000	20 000	-	-



Кредиты банков и АПК	140 313	125 313	72 206	41 562	10 918
Ценные бумаги, векселя МФ РХ	397	397	-	-	-
Государственные гарантии	48 788	19 025	16 822	8 722	513 258
Долг всего	267 066	164 735	109 028	50 284	524 175
Собственные доходы	1 668 017	2 113 832	3 436 208	4 683 279	5 200 060
Всего доходов	3 412 107	3 940 362	5 089 097	6 607 777	7 738 296
Долг / Доходы	7,83 %	4,18 %	2,14 %	0,76 %	6,77 %
Долг / Собственные доходы	16,01 %	7,79 %	3,17 %	1,07 %	10,08 %

Источник: данные Республики Хакасия, расчеты КИТ Финанс

ПРИЛОЖЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГАРАНТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

№ 33-9

г. Абакан

«19» 06 2007 г.

Правительство Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице Председателя Правительства Республики Хакасия Лебеда Алексея Ивановича, действующего на основании Закона Республики Хакасия «О Правительстве Республики Хакасия» от 19.09.1995г. № 48, в соответствии с пунктом 6 статьи 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия «О республиканском бюджете Республики Хакасия на 2007 год» от 25.12.2007г. № 78-ЗРХ, постановлением Правительства Республики Хакасия от 12.04.2007г. № 104,

предоставляет Открытому акционерному обществу «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия», именуемому в дальнейшем «Эмитент», в лице Генерального директора Бугаевой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, настоящую государственную гарантию Республики Хакасия на следующих условиях.

1. Предмет Гарантии

1.1. Настоящая государственная гарантия Республики Хакасия (далее – Гарантия) предоставляется Гарантом Эмитенту в пользу владельцев неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее – Облигации), выпущенных Эмитентом в соответствии с условиями Решения о размещении ценных бумаг, а также Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (далее – Эмиссионные документы).

Гарантия предоставляется Гарантом Эмитенту в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Республики Хакасия от «19» 06 2007г. № 32-9, заключенным между Гарантом и Эмитентом (далее – Договор), в обеспечение надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций (далее – Обязательства по Облигациям), перед физическими и юридическими лицами – Владельцами Облигаций.

1.2. По Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Владельцев Облигаций в порядке и размере, установленными Гарантсией, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, в том числе обязательств по погашению основного долга по Облигациям в сумме 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей и по выплате купонного дохода по Облигациям в сумме 125 400 000 (сто двадцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей.

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящей Гарантии:

– *Депозитарий* – Некоммерческое партнерство «Национальный Депозитарный Центр», осуществляющее централизованное хранение сертификата Облигаций, а также учет и удостоверение прав (переход прав) на Облигации.

– *Организатор* - КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО), обязующийся предоставить Эмитенту услуги в соответствии с условиями заключенного с ним договора об организации выпуска облигаций от 12 апреля 2007 года № 03-0720-ОПГ.



– *Дата платежа* – даты выплаты купонов и номинальной стоимости Облигаций, предусмотренные Эмиссионными документами для исполнения Эмитентом соответствующих Обязательств по Облигациям.

– *Факт неисполнения* – неисполнение или частичное исполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям.

– *Владелец Облигации* – физическое или юридическое лицо, которому Облигации принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Термины, специально не определенные в настоящем документе, используются в значениях, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Условия Гарантии

2.1. Гарант обязуется отвечать за исполнение обязательств Эмитента по Облигациям, указанных в пункте 1.1. настоящей Гарантии.

Общий объем обязательств Гаранта по Гарантии соответствует сумме номинальной стоимости всех выпущенных Облигаций, а также сумме купонного дохода по Облигациям, и ограничивается суммой в размере не более 505 400 000 (пятьсот пять миллионов четыреста тысяч) рублей (далее – «Предельная сумма»), включающей сумму основного долга, равную номинальной стоимости всех выпущенных Облигаций в размере 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей, и сумму выплат купонного дохода по Облигациям в размере 125 400 000 (сто двадцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей.

2.2. Обязательства Гаранта по Гарантии будут уменьшаться по мере выполнения Эмитентом Обязательств по Облигациям, обеспеченных Гарантией в отношении Владельцев Облигаций в соответствии с условиями Эмиссионных документов на сумму соответствующих исполненных Эмитентом обязательств..

2.3. Гарантия вступает в силу со дня государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента.

2.4. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций, помимо указанных в пунктах 1.2 и 2.1 Гарантии, а также обязательства по уплате штрафов, пени за просрочку исполнения обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для исполнения Гарантии не является. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Эмитента по возмещению судебных издержек Владельцев Облигаций по взысканию задолженности и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.

2.5. Срок действия Гарантии заканчивается по истечении 41 (сорока одного) месяца с даты начала размещения Облигаций.

2.6. Гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему Эмитентом в течение пяти рабочих дней с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

2.6.1. по истечении срока действия Гарантии, указанного в п. 2.5. Гарантии и п. 5.1. Договора, при отсутствии Требования об исполнении Обязательств по Облигациям;

2.6.2. после полного исполнения Гарантом своих обязательств по Гарантии;

2.6.3. после исполнения Эмитентом или третьими лицами в полном объеме Обязательств по Облигациям, обеспеченных Гарантией;



КИТФинанс
Инвестиционный банк

2.6.4. вследствие отказа Организатора от выполнения услуг, предусмотренных договором об организации выпуска облигаций от 12 апреля 2007 г. № 03-0720-ОРГ, заключенным между Организатором и Эмитентом.

2.6.5. вследствие отказа Владельцев Облигаций от своих прав по Гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

2.7. Гарантия предоставляется Гарантом на безвозмездной основе.

2.8. Гарантия предоставляется с правом предъявления Гарантом регрессных требований к Эмитенту.

2.9. Облигации предоставляют Владельцам Облигаций все права, вытекающие из Гарантии. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права по Гарантии в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации. Передача прав, возникших из Гарантии, без передачи прав на Облигации является недействительной.

2.10. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Эмитента по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в пункте 2.1. Гарантии.

2.11. Гарантия является безотзывной.

2.12. Условия Гарантии не могут быть изменены в течение всего срока действия Гарантии.

2.13. Все условия Гарантии подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные документы.

3. Исполнение обязательств по Гарантии

3.1. Исполнение Гарантом своих обязательств по Гарантии ведет к возникновению регрессных требований со стороны Гаранта к Эмитенту.

3.2. После исполнения Обязательств по Гарантии Гарант направляет Эмитенту на основании п. 2.8. Гарантии, устанавливающего право регрессного требования Гаранта к Эмитенту, письменное требование о возмещении Эмитентом Гаранту в течение 20 дней после исполнения Гарантии сумм, уплаченных Гарантом Владельцам Облигаций в соответствии с Гарантией.

Непоступление Гаранту от Эмитента сумм по требованию Гаранта к Эмитенту в сроки, предусмотренные в настоящем пункте, означает нарушение Эмитентом своих обязательств перед Гарантом по Гарантии и Договору, и указанная сумма требования автоматически считается просроченной задолженностью Эмитента перед Гарантом;

На сумму просроченной задолженности Гарантом будут начисляться пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день неисполнения требования, за каждый календарный день просрочки.

3.3. Исполнение регрессных требований Гаранта к Эмитенту осуществляется за счет предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения своего обязательства. В случае недостаточности предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения обязательств Гарант вправе взыскать с Эмитента в судебном порядке необеспеченную залогом сумму задолженности Эмитента перед Гарантом, уплаченную Гарантом в соответствии с п. 3.8. Гарантии.

3.4. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Владелец Облигаций обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность этого требования.



Требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту не позднее 90 (девяноста) дней со дня окончания срока погашения Облигаций, предусмотренного Эмиссионными документами.

Требование об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владелцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц).

3.5. В Требовании об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть указаны:

3.5.1. заявление Владельца Облигаций о том, что сумма причитающихся ему выплат по Облигациям не была им получена от Эмитента (с указанием вида неисполненного Обязательства – выплата купонного дохода и (или) номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций Владельцам Облигаций в соответствующую Дату платежа);

3.5.2. сумма просроченных неисполненных гарантированных Обязательств Эмитента перед Владельцем Облигаций (основной долг и (или) купонный доход);

3.5.3. основание для предъявления Владельцем Облигаций Требования об исполнении Обязательств по Облигациям в виде ссылки на соответствующий пункт (статью) Гарантии и/или Эмиссионных документов;

3.5.4. полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) Владельца Облигаций;

3.5.5. место нахождения (место жительства) Владельца Облигаций;

3.5.6. ИНН Владельца Облигаций;

3.5.7. реквизиты банковского счета Владельца Облигаций, на который следует перечислять денежные средства.

3.6. К Требованию об исполнении Обязательств по Облигациям должны быть приложены следующие документы:

3.6.1. выписка, подтверждающая права Владельца Облигаций на его Облигации, со счета ДЕПО в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

3.6.2. заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия документа, подтверждающего направление Владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3.6.3. заверенная Эмитентом или Владельцем Облигаций копия требования, направленного Владельцем Облигаций Эмитенту;

3.6.4. заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного Владельцем Облигаций (в случае наличия такого отказа);

3.6.5. расчеты, подтверждающие объем просроченного непогашенного долга перед Владельцами Облигаций.

3.7. Требования об исполнении Обязательств по Облигациям и приложенные к ним документы предъявляются Владельцами Облигаций Гаранту по следующему адресу: 655019, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ленина, 67.

Датой предъявления Требования об исполнении Обязательств Гаранту считается день его поступления Гаранту.

Гарант рассматривает Требования Владельца Облигаций об исполнении Обязательств по Облигациям Гарантом на предмет обоснованности в течение 30 (тридцати) дней с даты его предъявления. При этом Гарант вправе выдвигать против требования Владельца Облигаций возражения, которые мог бы представить Эмитент, даже в том случае, если Эмитент отказался их представить или признал свой долг.

3.8. В случае признания требования Владельца Облигаций обоснованным Гарант в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты предъявления данного



КИТФинанс
Инвестиционный банк

требования обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив денежные средства в размере, признанном для исполнения, на банковский счет Владельца Облигаций в соответствии со сведениями о банковских реквизитах, указанными в Требовании об исполнении Обязательств по Облигациям.

3.9. Гарант вправе отказать Владельцу Облигаций в удовлетворении его Требования об исполнении Обязательств по Облигациям в следующих случаях:

3.9.1. Владельцем Облигаций нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств по Облигациям согласно п. 3.4. Гарантии;

3.9.2. Требование об исполнении Обязательств по Облигациям оформлено ненадлежащим образом или не в полном объеме указаны сведения, предусмотренные п. 3.5 Гарантии;

3.9.3. Документы, предусмотренные п. 3.6. Гарантии, представлены Владельцем Облигаций не в полном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

3.9.4. При несоответствии сумм, заявленных Владельцем Облигаций, суммам, подлежащим исполнению Эмитентом и /или Гарантом, согласно Обязательствам по Облигациям;

3.9.5. Лицо, предъявившее Требование об исполнении Обязательств по Облигациям, в соответствии с федеральными законами не имеет права на осуществление прав по Облигациям.

3.9.6. Гарантия прекратила свое действие в соответствии с пунктом 2.6. Гарантии.

3.10. Мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об исполнении Обязательств по Облигациям должно быть направлено Гарантом Владельцу Облигаций в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты предъявления Владельцем Облигаций Гаранту Требования об исполнении Обязательств по Облигациям.

4. Заключительные положения

4.1. Гарантия составлена в одном экземпляре. Гарантия передается Эмитенту по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней со дня подписания настоящей Гарантии.

4.2. Источником исполнения обязательств Гаранта по Гарантии являются средства республиканского бюджета Республики Хакасия. Объем Обязательств Гаранта по Гарантии подлежит включению в объем верхнего предела государственного внутреннего долга Республики Хакасия, утвержденный законом о республиканском бюджете Республики Хакасия на соответствующий финансовый год, в размере существующего объема обязательств по Гарантии в соответствующем финансовом году.

Суммы фактического исполнения обязательств Гаранта по Гарантии за Эмитента подлежат отражению в составе расходов республиканского бюджета Республики Хакасия в отчетном финансовом году, как предоставление бюджетного кредита Эмитенту, с последующим отражением проведенных операций в законе о республиканском бюджете Республики Хакасия на соответствующий финансовый год согласно действующему бюджетному законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия.



4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по Гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Хакасия.

5. Юридический адрес и реквизиты Гаранта

Правительство Республики Хакасия
Юридический и почтовый адрес:
655019, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ленина, 67,
р/сч 40201810300000010005 в ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России г.Абакан
ИНН 1901019947, КПП 190101001, БИК 049514001
Тел.: (8 390 2) 223 331, (8 390 2) 299 120
Факс: (8 390 2) 225 091, (8 390 2) 255 555
E-mail: kancler@abakannet.ru, minfinrx@khakasnet.ru

За Гаранта

Председатель Правительства
Республики Хакасия



А.И. Лебедь



КИТФинанс
Инвестиционный банк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04 2007 г. № 104
г. Абакан

О предоставлении государственной
гарантии Республики Хакасия
ОАО «Ипотечное агентство жилищного
строительства Республики Хакасия»

В соответствии со статьей 36 Закона Республики Хакасия от 25.12.2006
№ 78-ЗРХ «О республиканском бюджете Республики Хакасия на 2007 год»,
Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить государственную гарантию Республики Хакасия
ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия» в
сумме 514 000 000 (пятьсот сорок миллионов) рублей в целях обеспечения
обязательств по выпуску облигационного займа указанным агентством со сроком
погашения облигаций в течение трех лет, с 2007 года по 2009 год, размещаемых с
участием «КИТ Финанс Инвестиционный банк» (ОАО), в рамках реализации
мероприятий по ипотечному кредитованию жилищного строительства в
Республике Хакасия.

Указанная государственная гарантия выдается на условии предоставления
агентством обеспечения обязательств по гарантии в объеме исходя из фактически
имеющихся у агентства залогового имущества и иных способов обеспечения
обязательств.

2. Министерству финансов и экономики Республики Хакасия (А.М. Иванов)
оформить необходимые документы, связанные с предоставлением государственной
гарантии Республики Хакасия, в соответствии с условиями, предусмотренными
пунктами 2 и 3 постановления Правительства Республики Хакасия от 28.04.2005
№ 121 «Об организации конкурсов на получение государственных гарантий
Республики Хакасия» (с последующими изменениями).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Заместителя Председателя Правительства Республики Хакасия – Министра
финансов и экономики Республики Хакасия А.М. Иванова.

Председатель Правительства
Республики Хакасия



А. Лебедь



КОНТАКТЫ

Шалгинов Станислав Николаевич

начальник юридического отдела ОАО «Ипотечное агентство жилищного строительства Республики Хакасия»
Контактный телефон: + 7 (3902) 22-75-02
shalginov@inbox.ru

Кышпанакова Людмила Герасимовна

начальник отдела государственного долга и кредитов Министерства финансов и экономики Республики Хакасия
Контактный телефон: +7 (3902) 299250
mf5080@r-19.ru

Герберт Анна Александровна

главный специалист отдела государственного долга и кредитов Министерства финансов и экономики Республики Хакасия
Контактный телефон: +7 (3902) 299270
mf5080@r-19.ru

